

# CASEDITRENTO.IT

**LE AGENZIE TOP DELLA PROVINCIA DA PAG 26**



Scopri tutte le nostre proposte su:  
[www.cedaimmobiliare.it](http://www.cedaimmobiliare.it)

TRENTO Via Brennero, 120 | [info@cedaimmobiliare.it](mailto:info@cedaimmobiliare.it)

**0461.823004**

**340.4754331 333.9701273**



**RIF. 952**

**TRENTO COLLINA:**

Esclusiva proprietà composta da villa storica ristrutturata a nuovo di circa 1000 mq con parco di 4000 mq e cascina ricovero attrezzi agricoli trasformabile in una bellissima abitazione. La villa si sviluppa su quattro livelli con predisposizione ascensore, ampi saloni, cucine, stube, stanze, bagni e terrazzi. CLASSE ENERGETICA C I.P.E.142,09 Kwh/m  
**Trattativa riservata e informazioni solo in ufficio.**



**TRENTO**  
C.so 3 Novembre 45  
☎ **0461/390719**  
[www.eurostudiotn.it](http://www.eurostudiotn.it)  
[info@eurostudiotn.it](mailto:info@eurostudiotn.it)

Le nostre migliori proposte a pag. IV - V



**#house&design**  
archè immobiliare  
Centro Storico Via delle Orme, 28 38122 TRENTO  
**0461.232907 335.6947682**  
[info@immobiliarearche.it](mailto:info@immobiliarearche.it)  
[www.immobiliarearche.it](http://www.immobiliarearche.it)  
Le nostre migliori proposte a pag. 4



Via Mazzini 71 - Rovereto  
**Tel 0464 431349**  
[info@agenziamazzini.com](mailto:info@agenziamazzini.com)  
[www.agenziamazzini.com](http://www.agenziamazzini.com)

Le nostre migliori proposte in III copertina



**TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10**  
Tel. **0461.981830**  
[info@trentocasa.com](mailto:info@trentocasa.com)  
[www.trentocasa.com](http://www.trentocasa.com)

**POVO – VIA SABBIONI**

**CASA A SCHIERA** - Vendiamo casa a schiera disposta su quattro livelli, in ottime condizioni composta da soggiorno, cucina abitabile, tre camere, quattro servizi, mansarda, completa di stube, cantina e sala hobby. Garage a piano interrato. Classe energetica C+; IPE 61,58 kWh/mq. Rif. 15/VS



**Prezzo: €520.000**

**INFO SOLO IN UFFICIO PREVIO APPUNTAMENTO**



Le nostre migliori proposte a pag. 22  
**LGM IMMOBILIARE**  
[www.gmcase.it](http://www.gmcase.it)  
[info@gmcase.it](mailto:info@gmcase.it)  
Tel **0461/1590052**  
Via Verdi, 33 - Trento

[www.costruzioniangelini.it](http://www.costruzioniangelini.it)  
Via Piave 8 - Trento **0461 91 61 94**



Le nostre migliori proposte a pag. 12 - 13



**IMMOBIL 3**  
TRENTO - Via Dordi, 4  
Tel. **0461.985336**  
[immobil3snc@tin.it](mailto:immobil3snc@tin.it)

Consultateci direttamente sul nostro sito, troverete tutte le proposte sia in vendita che in locazione ed attività commerciali:

**[www.immobil3.it](http://www.immobil3.it)**

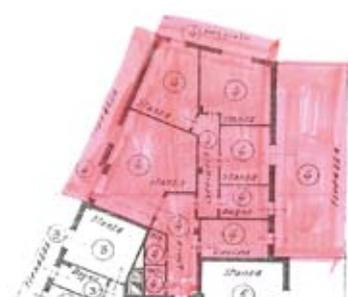
Le nostre migliori proposte a pag. 16



**CRISTO RE:  
VIA VITTIME DELLE FOIBE RIF TN143:**  
 appartamento composto da soggiorno/cucina, 2 stanze e bagno. Completo di due balconi e garage. A.P.E. in fase di definizione.



**TRENTO RIF TN147: VIA S. VIGILIO:**  
 A pochi passi dal duomo luminoso bilocale ristrutturato a nuovo, composto da soggiorno/cottura, camera, bagno e locale caldaia/ripostiglio. Termoautonomo. A.P.E. in fase di definizione.



**TRENTO CENTRO: VIA ZARA RIF TN149:**  
 in zona tranquilla a pochi minuti dal centro storico di Trento, ampio appartamento composto da cucina separata, soggiorno, 3 camere da letto, doppi servizi e ripostiglio. Completo di 2 balconi un terrazzo, cantina e posto auto condominiale. A.P.E. in fase di definizione.



**CRISTO RE: PIAZZA GENERAL  
CANTORE RIF TN144:**  
 A 6° ed ultimo piano, ampio appartamento di oltre 200 mq molto luminoso. Soggiorno con camino, cucina abitabile, 5 camere e doppi servizi. Completo di 3 balconi, soffitta e garage. A.P.E. in fase di definizione.



**TRENTO NORD - VIA PRANZELORES**  
 In complesso residenziale di nuova costruzione, ben servito dai mezzi pubblici, disponiamo di appartamenti due o tre stanze di nuova costruzione. Casa clima B+, finiture di pregio. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento. Classe energetica B.



**CENTRO STORICO RIF TN115:**  
 zona centralissima proponiamo ampio 3 camere con doppi servizi, cucina separata, soggiorno, ripostiglio, balcone e terrazzo abitabile. Unico nel suo genere, termoautonomo, possibilità posto auto.



**MARTIGNANO RIF TN145:**  
 Appartamento con splendida vista sulla città composto da soggiorno/cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio. Completo di due balconi, cantina e box coperto. Termoautonomo, ristrutturato, arredato, subito disponibile. A.P.E. in fase di definizione.



**TRENTO CENTRO RIF TN019:**  
 ampio bilocale su due livelli completo di terrazzino e posto auto assegnato, ideale per investimento. A.P.E. in fase di definizione.



**MARTIGNANO RIF TN121:**  
 Splendido appartamento in piccolo contesto con incantevole vista sulla città. Comodo ingresso, soggiorno con terrazzo, cucina abitabile con piccolo balcone, 3 stanze e doppi servizi. Piccolo giardino, garage, posto auto e cantina. Termoautonomo. Casa clima A+

**TN128 TRENTO SUD:**  
 Immerso nel verde lotto di terreno edificabile. Ideale per casa singola o bifamiliare. Maggiori informazioni in ufficio.

**TRENTO RIF TN084: VILLAZZANO**  
 Casa singola totalmente ristrutturata e dotata di ogni confort, due unità abitative, 1000 mq di terreno. Classe energetica C.



**ALTA VAL DI NON-CAVARENO RIF. CA07:**  
 appartamento da poco ristrutturato e subito abitabile con balcone panoramico. Soggiorno, cucinino, 2 camere e bagno. P. auto coperto e cantina. Termoautonomo. Euro 90.000 APE E



**ALTA VAL DI NON-RONZONE RIF. CM09:**  
 in immobile storico, ampio appartamento giorno-notte completamente ristrutturato in stile montano, con giardino, posto auto coperto e cantine. Soggiorno con camino, stube, cucina, 3 camere e doppi servizi. APE F



Via Linz, 93 - Trento 0461/822552 WWW.SPINBAU.IT

# Immobiliare Spinbau Srl



## COMPLESSO RESIDENZIALE CAPPUCINI



CLASSE ENERGETICA "A"  
36,2 kWh/m<sup>2</sup> anno

- EDILIZIA SOSTENIBILE
- RIUTILIZZO ACQUE PIOVANE PER IRRIGAZIONE
- BASSE SPESE CONDOMINIALI
- RESIDENZA IMMERSA NEL VERDE
- A POCCHI PASSI DA CENTRO STORICO DI TRENTO
- RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO GARANTITI DALL'ENERGIA GEOTERMICA E FOTOVOLTAICA
- CONTROLLO DELL'UMIDITA' NELL'APPARTAMENTO
- ESCLUSIVA VISTA SULLA CITTA'
- OTTIMO RAPPORTO QUALITA'/PREZZO

Ultimi 6 appartamenti disponibili, sconti particolari e possibile acquisto "Rent to buy".  
Vendita Garage e posti auto coperti, pertinenziali a partire da 16.000€ con detrazione IRPEF 50%

1 CAMERA  
€310.000



3 CAMERE  
€460.000



3 CAMERE  
€445.000



ULTIMO DUPLEX!

3 CAMERE  
€430.000



3 CAMERE  
€420.000



4 CAMERE  
€640.000

V204+V310

## APPARTAMENTO VIA PIETRASTRETTA A TRENTO



CLASSE ENERGETICA "A"  
29,76 kWh/m<sup>2</sup> anno

3 CAMERE  
€460.000  
(300mq commerciali)



- POSIZIONE DOMINANTE SUL CENTRO STORICO DI TRENTO
- VISTA PANORAMICA
- 3 STANZE, 2 BAGNI, 2 TERRAZZE CON VISTA, AMPIO SOGGIORNO/CUCINA
- MATERIALI DI PREGIO E FINITURE SIGNORILI
- PALAZZINA CON SOLE 6 UNITA'
- SUPERFICIE COMMERCIALE DI 133MQ
- OPZIONALE AMPIO GARAGE DOPPIO
- RISCALDAMENTO A PAVIMENTO E CONDIZIONAMENTO ESTIVO

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



# ZENARI IMMOBILIARE

TRENTO, Via Verdi 11/b - Tel. 0461.261081

e-mail: info@immobiliarezenari.com

## TRENTO



Vendiamo ampio **APPARTAMENTO** composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, ripostiglio, **2 stanze matrimoniali**, bagno, due poggiali, cantina e due garage singoli. **Da vedere!!**

Riferimento AG115

## TRENTO



In posizione panoramica vendiamo **ATTICO** in fase di realizzazione composto da: ingresso, cucina, tinello, soggiorno, **3 stanze**, terrazzo, solarium, grande cantina e garage doppio. CasaClima® Classe A.

Riferimento AG127

## TRENTO



In palazzina di nuova realizzazione vendiamo **APPARTAMENTO** libero su quattro lati composto da: ampia zona giorno, **3 stanze**, doppi servizi, terrazzo, balcone, cantina, garage e giardino.

Riferimento AG133

## POVO



In nuova realizzazione vendiamo **APPARTAMENTO** composto da: ingresso, ampia zona giorno, **3 stanze**, doppi servizi, 2 balconi. Garage e cantina a richiesta. **Possibilità di scelta delle finiture interne.**

Riferimento AG16

## VILLAZZANO



Vendiamo **VILLETTA SINGOLA** composta da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, **5 stanze**, cabina armadio, 3 bagni, 2 balconi, terrazzo, lavanderia, hobby room, cantina, garage doppio e giardino.

Riferimento AG132

## VILLAZZANO



Vendiamo **CASA A SCHIERA** costituita da: **APPARTAMENTO** a piano terra con cucina, soggiorno, **3 stanze**, bagno, balcone, garage ed **APPARTAMENTO** su 2 livelli con cucina, soggiorno, **5 stanze**, 3 bagni, 3 balconi, giardino, cantina e garage.

Riferimento AG124

## CIVEZZANO



Vendiamo grazioso **APPARTAMENTO** pari al nuovo, ultimo piano, composto da: ingresso, ampia zona giorno, disbrigo, **2 stanze**, bagno finestrato, due balconi, cantina e garage. **Prezzo Interessante!!**

Riferimento AG123

## CIVEZZANO



Vendiamo **APPARTAMENTO** pari al nuovo, composto da: ingresso, angolo cottura-soggiorno, disbrigo, **3 stanze**, 2 bagni, 2 balconi, terrazzo, garage e cantina. Termoautonomo. **Interessantissimo!!**

Riferimento AG114

## ALDENO



**€ 169.000,00**

Vendiamo **APPARTAMENTO** pari al nuovo, finemente arredato, composto da: ingresso, zona giorno, **2 stanze**, cabina armadio, bagno finestrato, dispensa, balcone e garage.

Riferimento AG110

## SAN MICHELE all'ADIGE



Vendiamo **AMPIO APPARTAMENTO** completamente ristrutturato, composto da: grande zona giorno, **3 stanze**, bagno finestrato, ripostiglio, terrazzo, balcone, cantina, garage ed orto. **Vera Occasione!!**

Riferimento AG116

## VIGO di TON



Vendiamo **CASA SINGOLA** composta da: ingresso, cucina, soggiorno, **3 stanze**, 3 bagni, cabina armadio, 4 balconi e **MINIAPPARTAMENTO** con ingresso indipendente annesso. Garage, lavanderia, taverna, giardino ed orto.

Riferimento AG80

## MEZZOLOMBARDO



Vendiamo **APPARTAMENTO** su 2 livelli, composto da: ingresso, zona giorno, soppalco, doppi servizi, dispensa, balcone e terrazzo. Termoautonomo. Ottime finiture. **Possibilità di realizzare la 3ª stanza letto!!**

Riferimento AG28

## TRENTO zona Cervara



Inizio Via Cervara dietro il Castello del Buonconsiglio vendiamo **GARAGE DOPPIO IN LINEA** pari al nuovo.

**Prezzo straordinario!!**

Riferimento AG129

## TRENTO CENTRO

In posizione centrale **AFFITTIAMO MINIAPPARTAMENTO** composto da: ingresso, angolo cottura-soggiorno, **una stanza matrimoniale**, bagno, balcone e garage. Termoautonomo. Completamente arredato. **Libero dal 01 marzo 2016.**

**Solo persone referenziate!!**

Riferimento AG122

## MEZZOLOMBARDO



In posizione centrale **AFFITTIAMO CASA SINGOLA**, arredata, composta da: ingresso, zona giorno, dispensa, **2 stanze**, doppi servizi finestrati, 2 balconi, ampia cantina e 2 posti auto. **Solo persone referenziate!!**

Riferimento AG101

## MEZZOLOMBARDO



**AFFITTIAMO GRAZIOSO APPARTAMENTO** ultimo piano, composto da: angolo cottura-soggiorno, **una stanza matrimoniale** e bagno. Completamente arredato. Termoautonomo. **No spese condominiali.**

Riferimento AG131

Ulteriori proposte presso nostri uffici.



Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

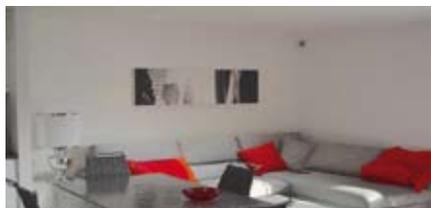
[www.castleimmobiliare.it](http://www.castleimmobiliare.it)

Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama **L. Semeraro** 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



### NEL CUORE DEL CENTRO STORICO

A 50 mt da Piazza Duomo vendiamo, in esclusiva, Ristorante Wine Bar tra i più rinomati della città; completo di muri e attrezzature. Ottimo anche come investimento, con inquilino pronto a subentrare. Informazioni solo in ufficio previo appuntamento.



### COLLINA EST

Vendiamo in esclusiva appartamento pari al nuovo completamente e finemente arredato. Ingresso, soggiorno zona pranzo, bagno finestrato, due stanze e ampio balcone. Cantina e garage. Classe B 49,08 kwh/mq anno



### TRENTO SUD

In recente palazzina, ad ultimo piano bicamere con ampio terrazzo, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, due stanze e ripostiglio. Riscaldamento autonomo, completo di grande cantina e garage. Classe D 135,40 kwh/mq anno

### LOCAZIONI



### SAN PIO X

In zona servita affittiamo a primo piano ampio miniappartamento composto da ingresso, cucinino, soggiorno, camera matrimoniale, bagno. Completamente arredato, libero da subito. A.P.E. in fase di rilascio



### TRENTO CENTRO

A pochi passi dal Duomo in contesto signorile luminoso appartamento recentemente ristrutturato. Ingresso, soggiorno con zona pranzo, doppi servizi, lavanderia, due stanze e terrazzo. Completo di ampia cantina. A.P.E in fase di rilascio



### VIA GIOVANNI A PRATO

A terzo piano, con ascensore, proponiamo luminoso appartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno, tre stanze, due bagni finestrati, due balconi e cantina. Classe E 196,42 kwh/mq anno



### ROMAGNANO

In palazzina di recente costruzione, ampio e luminoso bilocale arredato. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, camera e spazioso balcone. Completo di cantina e garage. Classe B



### MARTIGNANO

In residenza di prestigio, splendido appartamento di 165 mq con giardino. Ingresso, cucina, soggiorno, tre stanze, due bagni, ripostiglio, cantina e garage. Finiture personalizzabili con materiali di qualità. Classe Energetica B 49,00 Kwh/mq



### TRENTO NORD

Ad ultimo piano luminoso e panoramico appartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno, ripostiglio, bagno, camera e due balconi. Completo di posto auto privato. Classe F 236,00 kwh/mq anno



### TRENTO CENTRO

A piano alto bilocale recentemente ristrutturato ed arredato. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno e camera. Disponibilità immediata. A.P.E in fase di rilascio



### MATTARELLO

In piccolo contesto, ad ultimo piano appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, camera e studio. Termoautonomo, ottima esposizione. A.P.E in fase di rilascio



### VICINANZE PIAZZA FIERA

A piano interrato ampio garage con comodo accesso, dotato di basculante elettrico.



### VIA GUARDINI

A piano alto luminoso bilocale arredato. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, camera e balcone. completo di posto auto privato. A.P.E in fase di rilascio

# Eurostudio

TRENTO Corso 3 Novembre, 45

WWW.EUROSTUDIOTN.IT

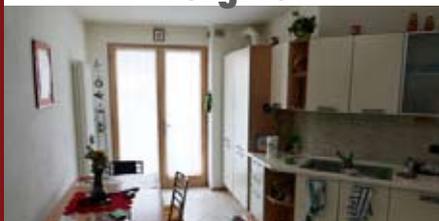
0461 . 390719

## Roncafort



All'ultimo piano miniappartamento con atrio d'ingresso, soggiorno, cucinino, corridoio con grande armadio a muro, camera matrimoniale, bagno e cantina. I.P.E. 88 **Euro 100.000**

## Pergine



Come nuovo mini con giardino, luminosa zona giorno, disimpegno, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio e posto auto. Possibilità ampio garage. I.P.E.: f.r. **Euro 105.000**

## Civezzano



In contesto signorile grande mini ristrutturato con finiture di pregio. Cucina abitabile, soggiorno, camera mat., bagno fin., posto auto cantina e spazio esterno. I.P.E.: f.r. **Euro 129.000**

## Gardolo piazza



In piccolo contesto appartamento all'ultimo piano con ingresso, soggiorno con cucina, 2 camere grandi, balcone, ripostiglio e bagno fin. Posto auto e cantina. I.P.E. 238 **Euro 138.000**

## Viale Verona



In prestigioso contesto appartamento posto al primo piano composto da ingresso, bagno e 2 ampi locali. Possibilità posti auto e garage. I.P.E. 176 **Euro 167.000**

## Trento sud



All'ultimo piano bilocale con luminosa zona giorno, 2 balconi, bagno fin., camera matrimoniale. Termoautonomo. Posto auto e cantina. I.P.E.:f.r. **Euro 175.000**

## Madrano



In piccolo contesto bilocale con cucina, soggiorno, 2 camere da letto, 3 balconi, bagno, posto auto e garage. I.P.E.f.r. **Euro 175.000**

## Clarina



Appartamento composto da due camere, bagno fin., soggiorno, cucina abitabile, terrazzino, balcone. Cantina, soffitta, garage. Possibilità permuta con mini. I.P.E.:f.r. **Euro 180.000**

## Roncafort



In contesto decoroso e con poche unità abitative appartamento composto di soggiorno/cucina, disbrigo, bagno finestrato, 2 stanze, balcone. 2 posti auto. I.P.E.:f.r. **Euro 185.000**

## Ravina



Entrata indipendente, zona giorno, 3 stanze, 2 bagni e soffitta comunicante. Garage. I.P.E.:f.r. **Euro 190.000**

## Lung'Adige Apuleio



Ingresso, cucina, soggiorno con balcone, ripostiglio e 2 camere. Cantina e garage. I.P.E. 48 **Euro 195.000**

## Via Fratelli Fontana



Recentemente ristrutturato al 3° piano. Cucina, 2 stanze, bagno fin., ripostiglio. Cantina, soffitta e posto auto cond. I.P.E.:f.r. **Euro 210.000**



### Trento sud



In piccolo contesto residenziale con parco, nuovo appartamento con ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno fin., 2 camere, 2 terrazzoni. Esposizione sud. CL. A **Euro 238.000**

### Besenello



Recente 3 stanze libero su tre lat, e disposto du 2 livelli. Garage doppio e cantina. I.P.E.: f.r. **Euro 245.000**

### Clarina



Appartamento di grande metratura composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina ab., disimpegno, ripostiglio, 3 ampie stanze, bagno fin. Cantina. I.P.E.: f.r. **Euro 260.000**

### Aldeno



Luminoso appartamento con ampio soggiorno, cucina ab., ingresso, disimpegno, studio, 3 grandi camere, 2 bagni fin., poggiolo, cantina e 2 posti auto. I.P.E.: f.r. **Euro 270.000**

### Via Zara



Luminoso appartamento a terzo piano composto di tre stanze da letto, cucina abitabile, salottino, bagno finestrato e ripostiglio. I.P.E.: f.r. **Euro 285.000**

### Gardolo - Sant'Anna



In piccolo contesto grande appartamento libero su tutti i lati. Zona giorno con cucina abitabile, 3 camere con possibilità di ricavare la 4<sup>a</sup>, cantina e posti auto. I.P.E.: f.r. **Euro 320.000**

### Martignano



Schiera di testa soleggiata suddivisa su più livelli in contesto tranquillo e riservato. Grande giardino panoramico di 700 mq. I.P.E.: f.r. **Euro 435.000**

### Pietramurata



Villa esclusiva indipendente immersa negli ulivi, con 1200 mq di giardino I.P.E.: f.r. **Euro 449.000**

### San Pio X



Splendida villetta a 5 minuti a piedi dal centro storico, costruita recentemente con doppio capotto. Giardino privato. I.P.E.: 59 **Euro 600.000**

### Via Belenzani



Signorile appartamento con ingresso e bagno e 4 locali affacciati su Via Belenzani. I.P.E.: f.r.

### Via Travai



Nelle zone interne di via Travai, con strada privata di accesso, porzione di casa terra-cielo composta da 3 livelli fuori terra e un interrato. Anche divisibile in due appartamenti. I.P.E.: f.r.

### Via Vittorio Veneto



In contesto signorile vendiamo appartamento prestigioso libero su tutti i lati. Ingresso, cucina ab., 2 bagni fin., 4 camere, 2 balconi, terrazza e garage doppio. I.P.E.: 43



WWW.EUROSTUDIOTN.IT

0461 . 390719

# Eurostudio



TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. **0461.981830**

info@trentocasa.com

www.trentocasa.com

**340/6133262 - 340/2227487**

**348/8250248 - 340/2986742**

Servizio di registrazione telematica dei contratti di locazione, come da nuovi obblighi di legge

## VENDITE



### TRENTO – SAN PIO X

DUE STANZE – In condominio recentemente ristrutturato vendiamo ampio bicamere all'ultimo piano, cucina abitabile, soggiorno, doppi servizi, camera di servizio/studio. Termoautonomo e completo di garage e posto auto privato. APE in fase di rilascio. Rif. 13/2 **Prezzo: 270.000**



### TRENTO VIA DEI MUREDEI

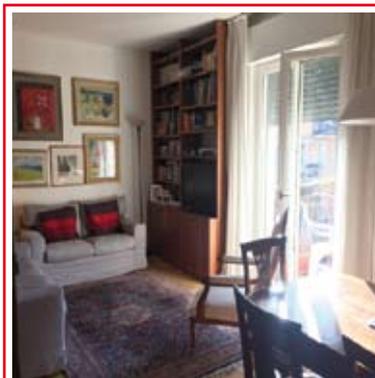
TRE STANZE – In palazzina di sole 8 unità abitative e in contesto condominiale molto curato, vendiamo tricamere di ampia metratura con buona esposizione completo di cantina, posto auto coperto e posti auto esterni. Classe energetica D – IPE 141.65 kWh/mq. Rif. 25/3 **Prezzo: 325.000**



### TRENTO VIA DELLA COLLINA

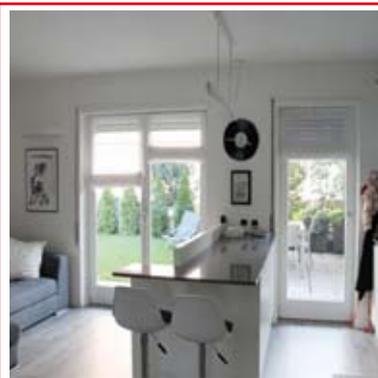
TRE STANZE – Zona ex ospedalino, in palazzina di sole 5 unità vendiamo grazioso tricamere su 2 livelli recentemente ristrutturato. Termoautonomo e garage doppio. Da vedere! APE in fase di rilascio. Rif. 33/3

**Prezzo: 345.000**



### TRENTO C.SO 3 NOVEMBRE

TRE STANZE – A pochi passi dal Centro Storico (P.zza Fiera), in condominio ben tenuto, vendiamo appartamento sito all'ultimo piano con buona esposizione e splendida vista a sud e poggioso al sole. L'appartamento è stato recentemente riammodernato ed è completo di cantina e garage. Possibilità del secondo garage. APE in fase di rilascio. Rif. 9/3 **Prezzo: 340.000**



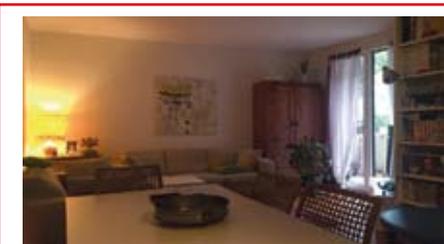
### TAVERNARO

DUE STANZE – In casa di poche unità, vendiamo appartamento a piano terra, ristrutturato e composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, ripostiglio, bagno finestrato e giardino. Completo di cantina, garage e posto auto condominiale. APE in fase di rilascio. Rif. 6/2 **Prezzo: 290.000**



### TRENTO – MURALTA

PORZIONE DI CASA – In posizione soleggiata, vendiamo casa disposta su tre livelli. A piano terra garage, cantina e piccolo giardino, a primo piano ampia zona giorno con cucina aperta, terrazzo, camera da letto, bagno e grande ripostiglio. A secondo piano spaziosa stanza matrimoniale con ripostiglio, bagno e balcone. Classe Energetica C; IPE 89,94 kWh/mq. Rif. 19/V **Prezzo: 460.000**



### GARDOLO – VIA ANDREATTA

TRE STANZE – A piano rialzato in palazzina di poche unità vendiamo appartamento composto da cucina abitabile, soggiorno, tre camere da letto, bagno finestrato, ripostiglio con possibilità di trasformazione in secondo bagno. Completo di cantina, garage e posto auto. Termoautonomo. APE in fase di rilascio. Rif. 3/3 **Prezzo: 270.000**



### ZAMBANA – VIA MILANO

BILOCALE – A secondo ed ultimo piano in condominio, vendiamo ampio appartamento composto da ingresso, ripostiglio, soggiorno con angolo cucinino e balcone, bagno finestrato con balcone e camera da letto. Interamente esposto a sud/est. Molto luminoso. Completo di spaziosa cantina. APE in fase di rilascio. Rif. 23/1 **Prezzo: 100.000**



### POVO – VIA SABBIONI

CASA A SCHIERA - Vendiamo casa a schiera disposta su quattro livelli, in ottime condizioni composta da soggiorno, cucina abitabile, tre camere, quattro servizi, mansarda, completa di stube, cantina e sala hobby. Garage a piano interrato. Classe energetica C+; IPE 61,58 kWh/mq. Rif. 15/V5

**PIAZZA C. BATTISTI**



Nel cuore della città, con vista unica sui tetti e le torri del Centro Storico, **AFFITTIAMO** in nuova ristrutturazione appartamento arredato di sola cucina, composto da: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vita, ripostiglio, tre camere da letto, due bagni finestrati e balconi. **RICHIESTE REFERENZE. APE in fase di rilascio. Contratto in cedolare secca.**

**TRENTO - TAVERNARO**



**BILOCALE** - In piccola palazzina **AFFITTIAMO** grazioso e luminoso appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, bagno e balcone. Completo di due posti auto privati. Richieste referenze. Classe energetica D; IPE 142,90 kWh/mq. Rif.14A/1 **Prezzo: 550**

**TRENTO - VIA PETRARCA**



**TRE STANZE** - A quinto piano servito da ascensore, situato tra la stazione dei treni e il centro, **AFFITTIAMO** grande appartamento ideale per studenti, composto da cucina abitabile, soggiorno con balcone, due camere doppie, una singola e due bagni finestrati. APE in fase di rilascio. **Prezzo: posto in doppia 230 + posto in singola 320**

**TRENTO - VIA DOGANA**



**TRE STANZE** - A settimo ed ultimo piano, **AFFITTIAMO** ampio appartamento composto da ingresso, cucina abitabile con dispensa, ripostiglio, soggiorno con balcone, tre camere da letto e doppi servizi finestrati. Completo di soffitta. Arredato solo di cucina. APE in fase di rilascio. Rif. 8A/3 **Prezzo: 800**

**TRENTO - P.ZZA DUOMO**



**BILOCALE** - In palazzo storico di grande pregio, **AFFITTIAMO** a terzo piano servito da ascensore, splendido appartamento arredato, composto da cucina abitabile, ampio soggiorno/stanza e bagno con vasca. Affaccio diretto su P.zza Duomo, vista unica! Classe energetica D; IPE 134,39 kWh/mq. Rif. 4A/1 **Prezzo: 700**

**TRENTO - VIA MILANO**



**DUE STANZE** - A piano terra in casa di sole 4 unità, **AFFITTIAMO** appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato e due camere doppie. Ideale anche per studenti. Arredato a nuovo e termoautonomo. APE in fase di rilascio. Rif. 5A/2 **Prezzo: 850**



**TRENTO - VIA MUREDEI**

**TRE STANZE** - In casa storica di sole 4 unità, **AFFITTIAMO** appartamento di tre camere, soggiorno e cucina, poggiolo, arredato e termoautonomo. Spese condominiali ridotte. APE in fase di rilascio. Richieste referenze. Rif. 1A/3 **Prezzo: 800**



**TRENTO - PIAZZETTA DEL SASSO**

**BILOCALE** - Ad ultimo piano in palazzo di pregio, **AFFITTIAMO** appartamento composto da soggiorno con cucina a vista, camera da letto, bagno e terrazzo con splendida vista sulla città. Classe energetica F; IPE 230,86kWh/mq. **Prezzo: 700**



**MARTIGNANO - VIA FORMIGHETA**

**BILOCALE** - A secondo piano, **AFFITTIAMO** miniappartamento arredato, composto da soggiorno con angolo cottura, balcone, bagno finestrato e camera da letto. Completo di cantina e posti auto condominiali. APE in fase di rilascio. Rif. 10A/1 **Prezzo: 550**



**A1C1221-TRENTO PIAZZA CENTA Euro 250.000,00** vende appartamento a secondo (ultimo) piano ampio completamente ristrutturato, e composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato (con vasca e doccia), disimpegno, 2 stanze matrimoniali, soffitta e cantina. Termoautonomo, minime spese condominiali. Cl: F; IPE: 222,55 kWh/mq



**A1C1224-TRENTO VIA DI PIETRASTRETTA Euro 160.000,00** vende appartamento ad ultimo piano con splendida vista panoramica sulla città. Composizione: ingresso, soggiorno con angolo cottura e balcone, ripostiglio, 2 stanze, bagno finestrato e cantina. Cl: F; IPE: 235,87 kWh/mq.



**A1C1218 - MADRANO Euro 475.000,00** vende casa libera su tre lati composta da tre piani da 100 mq cadauno, giardino privato di 500 mq e ampio garage. Finiture di alto livello. Cl: D; IPE: 124,54 kWh/mq



**A1C1174-TRENTO CASA SINGOLA ZONA OSPEDALE SANTA CHIARA Euro 580.000,00** vende casa singola. Cl: F; IPE: 279,25 kWh/mq



**A1C1199-TRENTO VIA MUREDEI Euro 179.000,00** vende a piano terra appartamento con giardino in piccola palazzina. Composizione: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, corridoio, 2 stanze matrimoniali, ripostiglio, bagno finestrato e luminosa veranda. Soffitta. Termoautonomo. Cl: E; IPE: 208,24 kWh/mq



**A1C1227 - VILLAZZANO** in contesto molto tranquillo, vende ampia casa a schiera ristrutturata e composta da 3 livelli abitativi, terrazzo, garage e locali accessori. Cl: D; IPE: 141,50 kWh/mq.



**A1C1223-ROMAGNANO Euro 240.000,00** vende appartamento libero su tre lati in ottimo stato e con eleganti finiture. Composizione: ingresso, soggiorno con terrazzo panoramico, cucina abitabile, ripostiglio/lavanderia, disimpegno, 2 stanze matrimoniali, bagno finestrato con doccia e vasca, cantina e posto auto. Riscaldamento autonomo a pavimento, aria condizionata e minime spese condominiali. Cl: D; IPE: 124,62 kWh/mq



**A1C1171-BOLGHERA** vende in nuova ed elegante palazzina classe A+, appartamento con ampia terrazza a sud e composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 stanze, 2 bagni e garage. Pronta consegna. Cl: A+



**A1C1216-VILLAMONTAGNA € 300.000,00** vende in centro storico porzione di casa rustica da ristrutturare libera su tre lati composta da tre livelli abitativi e corte esterna con possibilità di realizzare posteggi. Cl: F; IPE: 222,52 kWh/mq



**A1C963 - VILLAZZANO S. ROCCO Euro 152.000,00** vende appartamento a secondo piano (ultimo) con travi a vista composto da ingresso, soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, bagno finestrato, balcone e posto auto di proprietà. Termoautonomo. Ottimo stato. Cl: C; IPE: 82,42 kWh/mq

# Cestari Suarai



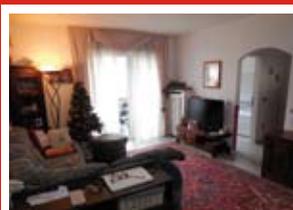
TRENTO Via Malta, 19

**T. 0461.933009**

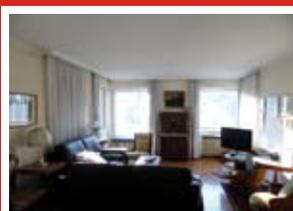
[info@cestarisuarai.it](mailto:info@cestarisuarai.it)



**A1C1144-LAVIS** in zona residenziale fuori dal traffico, vende appartamento con travi a vista posto ad ultimo piano con ascensore. Composizione: ingresso, soggiorno con balcone, cucina, disbrigo, 2 stanze matrimoniali di cui una con balcone, bagno finestrato e cantina. Termoautonomo. Cl: D; IPE: 164,20 kWh/mq.



**A1C1225-MATTARELLO** parte alta in piccola palazzina, vende grazioso appartamento su due livelli ristrutturato. Composizione: a primo piano soggiorno con poggiatesta e bella vista, cucina abitabile con poggiatesta, bagno finestrato; a secondo piano mansardato grande stanza matrimoniale con poggiatesta, seconda stanza, bagno e ripostiglio. Termoautonomo. Grande Garage.



**A1C1190-COGNOLA/SAN DONA' Euro 348.000,00** vende ampio e luminoso appartamento su tre livelli, esposto sud-nord con vista sulla città. Soggiorno con terrazzino, cucina abitabile, ripostiglio, 3 stanze, 3 bagni, stube con caminetto, cantina, garage e parco condominiale. Cl: E; IPE: 192,19



**A1C1132-COGNOLA** vende soleggiata casa a schiera di testa ristrutturata con ampio giardino perimetrale e composta da 4 livelli: seminterrato: stube e cantine; piano terra: zona giorno con cucina abitabile e bagno; primo piano: zona notte con 3 stanze, 2 balconi e bagno finestrato; mansarda: locale open space con terrazzo panoramico. Garage doppio e ampio parco verde. Cl: C; IPE: 100,00 kWh/mq



**A1C1220-TRENTO CITTA'** Euro 120.000,00 adiacenze centro storico, zona Cristo Re, vende bilocale in buono stato composto da: ingresso, soggiorno, cucinotto, stanza matrimoniale con balcone, bagno e cantina. Ideale anche come investimento! Cl: E; IPE: 132,25 kWh/mq



**A2C1529-ROVERETO LATERALE C.SO BETTINI** in posizione centrale e prestigiosa, vende in casa di 3 unità soleggiato appartamento di 190 mq. con ingresso, salone, ampia cucina, tre stanze da letto, doppi servizi, ripostiglio/lavanderia, terrazzo a sud di 20 mq. Completano la proprietà il garage di 18 mq. e una soffitta di mq 90 circa con bilocale accatastato A/2 da ristrutturare di circa 31 mq. Cl C; IPE: 136,80 Kwh/mqa



**A2C1403-VOLANO, UNICAI! VILLA A SCHIERA' DI TESTA A SUD** con grande giardino su tre lati, composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze da letto, due bagni. Garage doppio, stube. Immobile recente in perfette condizioni. Occasione irripetibile per chi ama l'indipendenza. Cl: C; IPE: 112,48 Kwh/mqa.



**A2C1412-ROVERETO ZONA VIA DANTE € 365.000,00** appartamento di 190 mq. commerciali piano alto ottimamente esposto con ingresso, salone, ampia cucina, quattro stanze da letto, doppi servizi finestrati, terrazzino. Cantina e possibilità di garage. Termoautonomo con ascensore. Cl. D; IPE 138,70 Kwh/mqa.

**ROVERETO C.so Rosmini, 30  
T. 0464.424458**

[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)



**Cestari Suarai**



**A21229-ROVERETO SANTA MARIA € 288.000,00 IN PALAZZO STORICO** Appartamento con splendida vista sul castello e sul Leno composto da ingresso, ampia zona a giorno con cucina a vista, disbrigo, tre stanze da letto, doppi servizi, terrazzo di 15 mq., cantina. Termoautonomo, servito da ascensore. Palazzo recentemente ristrutturato, appartamento in perfette condizioni pronto ad abitare. Cl. D; IPE 134,29 Kwh/mqa



**A 2 C 1 3 2 0 - ROVERETO CENTRO VIA DELLA GORA € 170.000,00** appartamento piano alto di 110 mq, composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, due stanze da letto matrimoniali, doppi servizi, terrazzo di 12 mq., Cantina e posto auto coperto privato a piano interrato. Appartamento internamente da sistemare, dotato di ascensore Cl: C; IPE: 128,69 Kwh/mqa.



**A2C1473-BORGO SACCO € 129.000,00 COME NUOVI!** vende recente miniappartamento termoautonomo completamente arredato composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, stanza da letto, bagno, ampio terrazzino. Cantina e garage a piano interrato. Appartamento in ottime condizioni pronto ad abitare. Cl C; IPE: 116,04 Kwh/mqa.



**A2C1532-DESTRA ADIGE NORGAREDO € 142.000,00 !!!** recente appartamento in piccolo complesso con ingresso indipendente, grande soggiorno con zona cucina, disbrigo, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato. Garage di 25 mq. e posto auto esterno privato. Termoautonomo con pochissime spese condominiali. Appartamento in perfette condizioni. Cl: D; IPE: 193,85 Kwh/mqa.



**A2C1489-SERRAVALLE DI ALA € 209.000,00 porzione indipendente terra tetto con 6 camere da letto !!** con garage di 60 mq, a piano terra, cantina e lavanderia; zona giorno a primo piano con terrazzino con splendida vista, sei camere e doppi servizi finestrati dislocati su due piani. Orto di circa 50 mq. in proprietà. Prontamente abitabile, occasione unica!! Cl: D; IPE: 143,71 Kwh/mqa.



**A2C650-ROVERETO VIALE DEI COLLI € 549.000,00 posizione unica!!** rustico in sasso completamente da ristrutturare inserito in lotto di 3.300 mq. di terreno. Possibilità di aumento della cubatura. Immobile unico per posizione e vista sulla città. Cl. G; IPE 188,30 Kwh/mqa.



**A2C1434-ROVERETO SAN GIORGIO € 388.000,00 IMMENSA !!** con possibilità di ricavare 5 stanze da letto; recente casa a schiera con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, terrazzo, 3 stanze da letto + locale open space mansardato di 50 mq., attualmente studio con possibilità di ricavare altre 2 stanze matrimoniali, tre bagni, lavanderia, garage, giardino di circa 100 mq.. Cl. C; IPE 118,30 Kwh/mqa.



**A2C1507-ROVERETO S. ILARIO OCCASIONE !! € 292.000,00** vende recente casa a schiera in contesto soleggiato ed estremamente tranquillo composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze da letto matrimoniali, doppi servizi finestrati, giardino, terrazzo, balcone, ampio garage e lavanderia/cantina a piano interrato. Cappotto esterno, posti auto condominiali, zero spese di condominio. Cl. C; IPE 108,6 Kwh/mqa.



**A2C1515-NORIGILO SALTARIA € 229.000,00** vende grande porzione di casa indipendente terra tetto di 180 mq. commerciali composta da ingresso, grande zona giorno open space, tre ampie stanze da letto + sottotetto dove poter ricavare ulteriore stanza o studio. Stube, cantie e posto auto coperto a piano interrato. Immobile in ottime condizioni. Cl. C; IPE 83,37 Kwh/mqa.



**A2C1450-BESENELLO** vende recente appartamento giorno notte in piccola palazzina composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno e due balconi a zona giorno; due ampie stanze da letto, bagno con velux, piccolo studiolo e due balconi al secondo ed ultimo piano. Cantina, garage e posto auto condominiale. Termoautonomo Cl: C IPE 94,56 Kwh/mqa.



**ROVERETO SAN GIORGIO € 189.000,00** vende stupendo ultimo mansardato travi a vista in recente piccola palazzina con ingresso, soggiorno con angolo cottura, due stanze da letto + Stanza/studio, bagno finestrato, ampio soppalco nella parte centrale del tetto, gradevole terrazzino a sud. Posto auto privato. Appartamento termoautonomo con pochissime spese di condominio. Cl: C; IPE: 97,25 Kwh/mqa.

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



archè  
immobiliare

# #house&design

www.immobiliarearche.it

Esclusivo Attico in Palazzo Storico del '500 completamente restaurato. Elementi originali abbinati con architettura e design contemporaneo  
atrio salone cucina 4 stanze 2 bagni guardaroba 2 ripostigli 1 posto auto privato



Muralta prestigioso attico in villa bifamiliare, vista panoramica, bellissime finiture, salone con cucina, 2 grandi stanze con bagno privato, terrazza, guardaroba, garage. Perfette condizioni.



Trento, vende appartamento, piano alto, luminosissimo, grande soggiorno-cucina, bagno fin, 2 stanze, ripostiglio, termoautonomo, posto auto, locale cantina piano strada



Trento Bolghera, vende Villa bifamiliare con giardino. Posizione fantastica, ampia zona giorno, cucina, 4 bagni, 3 stanze, mansarda alta, doppio garage, stube.



archè immobiliare di Danilo Weber

Centro Storico | Via delle Orme, 28 | 38122 TRENTO | 0461.232907 | 335.6947682 | info@immobiliarearche.it



## Immobiltrentino Servizi Immobiliari

Via Milano 104/1 - Trento - Tel. **0461/391673 - 348/8553401**  
www.immobiltrentino.it

**...SOLO IMMOBILI DI PREGIO In esclusiva!!!!**



**AFFITTA**

### V453 CENTRO CITTA'-

**Vista Castello Buonconsiglio**  
Appartamento **TRICAMERE**, cucina abitabile, soggiorno con balcone, bagno finestrato e cantina. Posto auto in cortile. € 850 mese Spese Cond totali € 1.200 Si richiedono referenze.



**AFFITTA**

### V454 - BOLGHERA

Ultimo piano panoramico a sud/ovest in recente palazzina con ascensore modernamente arredato: soggiorno/cott., balcone, bagno fin. **DUE STANZE** letto, cantina. Posti auto in cortile. € 700 SPESE Termoautonomo. Spese cond. € 600 circa annue. Si richiedono referenze.



**CLASSE ESCLUSIVA "A+"**

### V 439 - ZONA OSPEDALE

In NUOVA palazzina CLASSE "A+" vendiamo:

- **DUE STANZE** da € 284.000: soggiorno, cucina, due bagni, due stanze con giardino;

- **TRE STANZE** da € 468.000 a piano terra: soggiorno, cucina, due bagni, tre stanze, con giardino.

Garage singolo o doppio. Verde circostante, parco giochi, servizi nelle vicinanze. Rifiniture di alta tecnologia.

V455 VIALE VERONA - ZONA PISCINA - MINIAPPARTAMENTO con balcone a 2 piano in elegante condominio: ingresso, soggiorno/cottura con balcone, stanza letto e bagno. Posti auto in cortile. Possibile acquisto posto auto privato. € 155.000 Ottimo per investimento. Ape in rilascio.



**MODERNISSIMO**

**V451- CENTRO-Via 3 Novembre**  
A piano alto appartamento a nuovo **BICAMERE** soggiorno/cottura, balcone, due stanze, bagno e lavanderia e soffitta. Rifiniture moderne di pregio. € 250.000 Ape in rilascio.



**SOLARE**

**V 451-Collina Est 2 minuti dal centro:**  
Panoramico appartamento **TRICAMERE** (110 utili) con ampio giardino a ovest (230 mq) come nuovo in piccola palazzina immersa nel silenzio. Riscald. autonomo, entrata indipendente, garage doppio, locale cantina. Ape in rilascio. **Richiesti € 395.000** + eventuale posto auto privato.



**PANORAMICO**

**V 440 BOLGHERA- Zona Ospedale**  
**ULTIMO PIANO CON TERRAZZO** Appartamento **BICAMERE** panoramico a sud di 110 mq: cucinotto, salone con apertura sul terrazzo abitabile, due stanze matrimoniali, ripostiglio, 1 bagno fin. e cantina. Ape in rilascio. € 270.000



**ULTIMO PIANO**

**V437 VIA VENETO-LATERALE**  
In elegante piccolo residence con giardino circostante; appartamento **come nuovo** a ultimo piano con ascensore disposto su due livelli: cucina/soggiorno con balcone, tre stanze letto, due bagni, cantina e garage. Ape "classe F" Kwh/mq 270 **Prezzo richiesto € 360.000**



**AGENZIA IMMOBILIARE**  
di dott. Roberta Roseano

**Pergine Valsugana (TN) Via Pennella,5 - Tel. 0461 534339 ruiochimm@tin.it**



**PERGINE**

**ISCHIA** Vista lago, a piano terra con veranda terrazzata e bel giardino privato, ingresso indipendente, libero tre lati, prenotiamo nuovo appartamento bicamere con ampio salone. Compresi cantina e garage da 55 mq. Classe A + Ipe 29 Kw **Euro 250.000,00**



**PERGINE**

**ISCHIA** Vista lago, prenotiamo appartamento tricamere, doppi servizi, cucina e soggiorno, ampi terrazzi. Garage, cantina e posto auto privato. Classe A + Ipe 29 Kw **Euro 290.000,00** Disponibile piano terra con giardino.



**S.ORSOLA**

**VENDIAMO** casa unifamiliare da poco realizzata, ben rifinita. Giardino privato, cancello elettrico, pavimentazioni esterne a porfido. Classe C Ipe 62,77 Kw **Euro 300.000,00**



**PERGINE**

**VALCANOVER** Vendiamo nuovo appartamento bicamere con bel terrazzo e giardino privato, vista lago. Scelta finiture, compreso garage. Classe A Ipe 30 Kw **Euro 180.000,00**



**CALDONAZZO**

**A PRIMO PIANO** mansardato vendiamo appartamento indipendente senza spese condominiali, con zona giorno, 2 matrimoniali, soppalco uso studio, bagno fin. e ripostiglio, balcone, garage con grande cantina ed eventuale altro deposito/sala hobby da 26mq. Classe A Ipe 35 Kw **Euro 220.000,00**



**CALDONAZZO**

**OCCASIONE:** vendiamo recente appartamento bicamere adatto per single o coppia, con balcone, ampio garage, cantina e posto auto privato. Ben esposto. Classe C Ipe 113,92 Kw **Euro 130.000,00**



**PERGINE**

**ZONA CENTRALE** molto servita, ideale per famiglie. Vendiamo appartamento tricamere, ultimo piano, libero tre lati con quattro balconi. Con cantina privata e deposito comune moto - cicli. Ristrutturato, con alcuni lavori residui da effettuare. Ape in fase definizione **Euro 195.000,00**



**PERGINE**

**VALCANOVER** Vendiamo nuovo attico tricamere con terrazzo che circonda, bella vista lago, ampia metratura. Scelta finiture. Con garage. Classe A Ipe 30 Kw **Euro 330.000,00**



**PERGINE**

**ZONA CENTRO** intermodale, appartamento in ottime condizioni a secondo ultimo piano, due stanze, cucina, soggiorno, bagno, ripostiglio e due balconi. Cantina e posto auto coperto nel garage. Classe C Ipe 117,27 **Euro 165.000,00**



**MIOLA DI PINE'**

**VENDIAMO** graziosa mansarda S-O, piccola nuova palazzina, esigue spese. Composta da soggiorno-cottura con affaccio su balcone, disimpegno, matrimoniale, bagno finestrato. Cantina e posto auto privato. Classe B Ipe 73,10 Kw **Euro 115.000,00**



**PERGINE**

**COSTASAVINA** Vendiamo recente miniappartamento arredato, termoautonomo, a piano terra con giardino privato, grande garage e cantina. Possibile acquisto per investimento canone attuale Euro 450,00 mensili, oppure libero a breve. Ape in fase di definizione **Euro 110.000,00**



**VIGOLO VATTARO**

**VENDIAMO** porzione del centro libera tre lati, da terra a tetto, da ristrutturare. Possibile ricavo unità unifamiliare con 140 mq di abitazione su due livelli e cantina a piano terra. Tettoia per posti auto coperti, piazzale antistante privato e adiacente prato di 80 mq.

Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@case ditrento.it**

**STARKEDIL di Stefano Pisoni COSTRUISCE E VENDE****Tel. 3407331577 info@starkedil.com www.starkedil.com****Vendita diretta senza intermediazione - Detrazioni fiscali garage  
Residenza Orizzonte Via San Bartolomeo, Trento a due passi dalla Bolghera**

In costruzione, nel verde, fuori dal traffico, max classe energetica A+, riscaldamento e raffrescamento a pavimento da geotermia, Ventilazione controllata autonoma completa di deumidificazione, tapparelle in acciaio motorizzate con gancio anti-intrusione, pannelli fotovoltaici e solari.



- 3 letto grandi dimensioni: soggiorno/cucina, 3 letto, 2 bagni, lavanderia, ovest-sud-est;
- 3 letto medie dimensioni: soggiorno/cucina, 3 letto, 2 bagni, ovest-nord-est;
- 2 letto: soggiorno/cucina, 2 letto, 2 bagni, esposizione: ovest;
- mini: soggiorno/cucina, 1 letto, 1 bagno, esposizione: est;
- appartamenti con giardino.

### Roncafort Via Danilo Paris 4 appartamenti NO amministratore



Classe A+, riscaldamento e raffrescamento a pavimento da geotermia, areazione controllata autonoma, deumidificazione, fotovoltaico. Ancora da vendere:

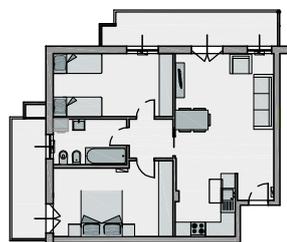
- primo piano: soggiorno/cucina, due stanze, due bagni, terrazzo, completo di garage, cantina e due posti macchina.

Euro 255.000;

- primo piano: soggiorno/cucina, tre stanze, due bagni, terrazzo, completo di garage, cantina e due posti macchina.

Euro 316.000.

### Roncafort Via Danilo Paris Bellissimo usato - piano sottotetto



Riscaldamento autonomo, piano sottotetto, travi a vista, rifiniture di pregio, in ottimo stato, grande piazzale condominiale per parcheggio, composto da: soggiorno, cucina, due stanze, un bagno, due poggiali, locale caldaia autonomo, completo di garage.

Euro 210.000.

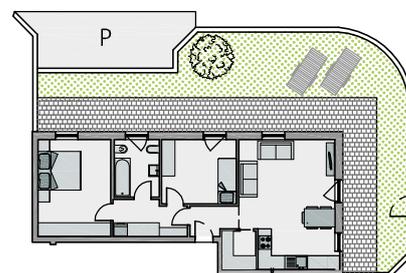
### Vattaro Via Doss del Bue - possibilità di personalizzazione e scelte finiture



Da vendere 2 appartamenti in palazzina di 8:

- piano terra: soggiorno/cucina, ripostiglio, due camere, un bagno, giardino, garage, posto auto e cantina. Euro: 185.000;

- primo piano: soggiorno/cucina, ripostiglio, due camere, un bagno, tre balconi, garage e cantina. Euro: 195.000.



Grafica di proprietà di Rinnova Immobiliare. Ogni riproduzione anche parziale è vietata.



www.rinnovaimmobiliare.com - info@rinnovaimmobiliare.com

Trento, Via delle Ghiaie n°17  
(si riceve solo su appuntamento)

**SOLO IMMOBILI  
IN ESCLUSIVA**

Emiliano Decarli 348.7482153  
Marco Decarli 392.7126709

**MEANO**



€ 235.000

IN ESCLUSIVA in piccola palazzina vendiamo spazioso appartamento: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due stanze, disimpegno, bagno finestrato, due giardini, ampio balcone, terrazzino, grande garage doppio, posto auto privato. Termoautonomo. Vista aperta. Parzialmente arredato! Classe Energetica D, IPE 160,72 Kwh/mq anno

**POVO ZONA CENTRALE**



€ 198.000

IN ESCLUSIVA vendiamo spazioso e luminoso miniappartamento composto da: ingresso, soggiorno-cottura, stanza, bagno, ripostiglio con lavatrice, due balconi, cantina, garage. Arredato. Termoautonomo. Piccola palazzina. Classe Energetica C, IPE 104,19 Kwh/mq anno



€ 170.000

**GARDOLO VIA 4 NOVEMBRE**  
IN ESCLUSIVA vendiamo luminoso appartamento: ingresso, soggiorno-cottura, due camere, bagno, ripostiglio, ampio balcone, soffitta, garage, orto e posto auto. Buone condizioni interne! Classe Energetica E, IPE 192,06 Kwh/mq anno



€ 280.000

**ZONA POVO**  
IN ESCLUSIVA vendiamo appartamento piano terra con ampio giardino privato: soggiorno-cucina, due camere, bagno finestrato, ripostiglio, garage doppio soppalcato, posto auto privato. Ingresso indipendente. Arredato. T.A. Classe Energetica C+, IPE 67,33 Kwh/mq anno



€ 470.000

**ZONA LASTE**  
IN ESCLUSIVA, vendiamo soleggiata villetta a schiera: ingresso, soggiorno, spaziosa cucina abitabile, tre camere, due bagni, mansarda, balconi, terrazzo a vasca, giardino privato, cantina/stube, garage doppio, posti auto condominiali. Contesto esclusivo! APE in fase di rilascio



€ 465.000

**POVO**  
IN ESCLUSIVA casa a schiera centrale con TERRAZZO PANORAMICO: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere, due bagni finestrati, giardinetto piastrellato, balcone, spaziosa soffitta, cantina, garage singolo, spazio privato per seconda autovettura. Ape in fase di rilascio



€ 229.000

**CIVEZZANO**  
IN ESCLUSIVA vendiamo appartamento ultimo piano: ingresso, soggiorno-cottura, due stanze, ampio bagno finestrato, antibagno, balcone vista panoramica, cantina, grande garage, posti auto condominiali. Termoautonomo. Arredato! Classe Energetica C IPE 114,00 Kwh/mq anno



€ 228.000

**TRENTO SUD**  
IN ESCLUSIVA vendiamo luminoso e spazioso appartamento ultimo piano: ingresso, soggiorno-cottura, due camere matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio, due poggioni, cantina e grande garage soppalcabile. Posti auto condominiali. APE in fase di rilascio



€ 288.000

**TRENTO SUD**  
IN ESCLUSIVA vendiamo spazioso e luminoso appartamento: ingresso, soggiorno, cucina separata, tre camere matrimoniali, due bagni, terrazzo, ampio balcone, cantina, soffitta, posto auto privato. Più che buone condizioni interne. Parzialmente arredato. APE in fase di rilascio



€ 220.000

**MADRANO**  
IN ESCLUSIVA vendiamo luminoso appartamento 180 mq., ultimo piano: ingresso, soggiorno, pranzo, cucina abitabile, ripostiglio, tre camere, due bagni, due soppalchi, balcone, ampia cantina, posti auto pubblici. T.A. No spese condominiali. Classe Energetica E IPE 218,85 Kwh/mq anno



€ 285.000

**TRENTO CENTRO STORICO**  
GIRO AL SASS IN ESCLUSIVA vendiamo ufficio/appartamento ristrutturato composto da: ingresso, soggiorno-cottura, due stanze, bagno finestrato, Termoautonomo. Disponibile subito. Ideale anche come investimento! Ape in fase di rilascio

Tutte le nostre offerte e i nostri servizi sul sito internet:

Seguici anche su fanpage

**www.rinnovaimmobiliare.com**

Visitalo anche tu!

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)

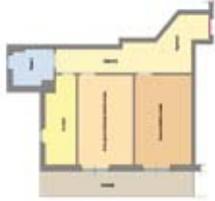


# www.intermedia-tn.it



Ufficio CLARINA - Via Iori, 3 - tel. 0461.935161 - email: [viamarsala@intermedia-tn.it](mailto:viamarsala@intermedia-tn.it)

**A326 - Una Stanza - € 135.000**



**BOLGHERA.** Disponibile al terzo piano con ascensore, bilocale di 70mq da ristrutturare. L'unità immobiliare è composta da ingresso, due stanze da 14mq con accesso al balcone, cucina, bagno finestrato. 3 posti auto cond. a rotazione e soffitta. *Classe E. da definire.*

**B484 - Due stanze - € 265.000**



**CLARINA.** Al 2° piano, luminosissimo, condizioni interne ottime, pari al nuovo con ingresso, zona giorno, angolo cottura, due balconi, due stanze matrimoniali, bagno con finestra. P. auto condominiali protetti da stanga, garage e cantina di proprietà. *Classe E. C+*

**C215 - Tre stanze - € 235.000**



**GARDOLO.** Pari al nuovo, in zona residenziale di Canova, al terzo e ultimo piano con ascensore; con zona giorno, cucina abitabile, balcone, due stanze matrimoniali, stanza media, due bagni e ripostiglio. Box cantina, p. auto est. a € 35.000. *C.E. da definire.*

**C242 - Tre Stanze - € 200.000**



**GARDOLO.** Nella frazione di Melta, disponibile ampio appartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno, terrazzo di 15mq, bagno, due stanze matrimoniali e una stanza doppia, balcone. Nell'interrato garage privato e cantina ad € 20.000. *C.E. da definire.*

**A313 - Una Stanza - € 130.000**

**PIO X.** Al primo piano con ascensore, vendiamo luminoso miniappartamento, composto da ingresso, zona giorno con balcone e angolo cottura, disimpegno, bagno e stanza matrimoniale. All'ultimo piano ampia soffitta e posto auto privato esterno. *Classe E. D.*

**B026 - Due Stanze - € 185.000**

**CLARINA.** In Viale Verona, al terzo piano con ascensore, disponibile appartamento di ampia metratura composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due stanze matrimoniali, bagno con finestra e ripostiglio. Posto auto esterno e ampia cantina. *C. E. da definire.*

**C501 - Tre stanze - € 360.000**

**CLARINA-S.BARTOLOMEO.** Pari al nuovo, con **giardino e patio**, composto da ingresso, cucina separata dal soggiorno, due bagni, tre stanze matrimoniali. Completano l'immobile il box e la cantina nell'interrato, oltre al posto auto privato esterno. *C.E. da definire.*

**H191 - Casa a Schiera - € 380.000**

**MARTIGNANO.** Casa a schiera di 150mq con vista stupenda, l'immobile si sviluppa su 3 livelli con 3 stanze matrimoniali, 3 bagni, terrazzo, **giardino**, soggiorno e cucina indipendente a piano terra garage. Termoautonomo. Condizioni interne ottime. *C.E. da definire.*

**A041 - Una Stanza - € 145.000**

**POVO.** Disponibile a piano terra, appartamento con giardino di proprietà, composto da ingresso, bagno con doccia, zona giorno con angolo cottura e uscita sul giardino, ampia stanza matrimoniale. P. auto condominiale, cantina. *Classe E. da definire.*

**B702 - Due stanze - € 215.000**

**MEZZOLOMBARDO.** Pari al nuovo rist. 2011, appartamento composto da ingresso, zona giorno con angolo cottura e balcone, bagno con doccia, due stanze matrimoniali. Completamente arredato, completo di box e cantina. *Classe E. C.*

**C267 - Tre stanze - € 240.000**

**TRENTO SUD.** Pari al nuovo al primo piano, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura e balcone, due bagni, tre stanze di cui una matrimoniale. Completano l'immobile due posti auto privati e cantina. *C.E. da definire.*

**C273 - Tre stanze - € 280.000**

**BOLGHERA.** Splendido appartamento al terzo piano termoautonomo, composto da ingresso, cucinotto con finestra, soggiorno, tre stanze matrimoniali, bagno con finestra e vasca. A piano terra **giardino/orto** e cantina di proprietà. *Classe E. da definire.*



# www.intermedia-tn.it



Ufficio CENTRO - Vicolo del Vò, 23 - tel. 0461.209508 - email: [vicolodelvo@intermedia-tn.it](mailto:vicolodelvo@intermedia-tn.it)

**C088 - 2 stanze - €250.000**



**BOLGHERA,** atrio, soggiorno, cucina, ampio balcone, disimp., 2 stanze matrimoniali, 2 bagni, cantina *C.E. D*

**C163 - 3 stanze - €295.000**



**MARTIGNANO,** atrio, cucina abitabile, ampio soggiorno, 3 stanze, 2 bagni f., 4 poggioli, garage doppio, cantina, stube, lavanderia, giardino T.A. *C.E. D* + eventuale soffitta

**I013 - 5 stanze - €520.000**



**CRISTORE,** 220 mq ultimo p., atrio, cucina, soggiorno, 5 stanze, 2 bagni f., ripostiglio, Ampi balconi, soffitta e garage. *C.E. D*

**H49 - 2 stanze - €265.000**



**RONCAFORT** appartamento in trifamiliare, su 2 livelli, ampia zona giorno openspace, 2 bagni, 2 matrimoniali, 4 poggioli, garage, cantina. *C.E. C*

**H74 - schiera - €435.000**



**VILLAZZANO** grande schiera di testa 230 mq., sud- est- ovest, su 4 livelli, complesso di 5 schiere, con giardino su 2 lati. *C.E. E*

**A261 - 1 stanza - €145.000**

**MEANO** come nuovo, sogg/cucina, bagno f., 1 matrimoniale, giardino privato, T.A. garage *C.E. B*

**A228 - 1 stanza - €113.000**

**CALCERANICA** con terrazza, sogg/cucina, disbrigo, bagno, 1 matrimoniale, T.A. *C.E. C*

**B279 - 2 stanze - €149.000**

**TRENTO NORD**, piano alto, ingresso, soggiorno, cucina, 2 stanze, ripostiglio, bagno, 2 balconi, p. auto. *C.E. D*

**B495 - 2 stanze - €235.000**

**CRISTORE**, 3° Piano a nuovo, ingr., soggiorno, cucina, balcone, bagno f., 2 camere matrimoniali, ripostiglio, cantina, p. auto privato. *C.E. C*

**B263 - 2 stanze - €230.000**

**LAVIS** ultimo piano come nuovo, su 2 livelli, ampio soggiorno/cucina, 2 camere, 2 bagni, T.A.. ottime finiture + possibilità arredo *C.E. C.*

**B394 - 2 stanze - €295.000**

**CENTRO STORICO**, ingr., soggiorno, cucina, balcone, 2 stanze, cabina armadio, bagno f., lavanderia, stube, T.A. *C.E. C*



www.intermedia-tn.it



Ufficio BOLGHERA - Via Bolghera, 31 - tel. 0461.917555 - email: bolghera@intermedia-tn.it

**A161 - 1 stanza - €98.000**



VIA MARIGHETTO ingr, soggiorno/cucina, 2 balconi, bagno, 1 matrimoniale, cantina. + 2 garage **C.E. D**

**B297 - 2 stanze - €230.000**



VILLAZZANO in bifamigliare, mansardato alto, cucina, soggiorno, disimp., 2 stanze, bagno f., giardino, p.auto, 2 garage, T.A. **C.E. E**

**B631 - 2 stanze - €245.000**



VILLAZZANO c. nuovo, 3° ultimo p., ingr., cucina, soggiorno, 2 terrazzi, 2 matrimoniali, bagno f., ripost., cantina, p.auto T.A. + garage **C.E. C**

**B50 - 2 stanze - €149.000**



COGNOLA 2°ultimo p., panoramico sud, ingr., cucina, soggiorno, balcone, 2 matrimoniali 19 e 15 mq., bagno f., soffitta T.A. no spese cond.

**B437 - 2 stanze - €229.000**



CLARINA a nuovo, sud., 2° p., ingr., cucina, soggiorno, 2 stanze, ripost., bagno f., cantina, p.auto **C.E. C**

**B51 - 2 stanze - €200.000**



PIO X piccola palazzina, ingr., cucinino, soggiorno con balcone, rip., balcone, disbr., 2 matrimoniali, bagno f., cantina, p. auto **C.E. D**

**B45 - 2 stanze - €220.000**



VIA MATTEOTTI luminosissimo sud-est, ingr., cucina abit., ampio soggiorno con balcone, disimp., 2 matrimoniali, bagno f., cantina. **C.E. D**

**B421 - 2 stanze - €149.000**



V. VATTARO del 2005, soggiorno/cucina, balcone, 2 bagni f., 2 stanze, T.A. **C.E. D** + garage

**B613 - 2 stanze - €257.000**



POVO c. nuovo, con giardino 50 mq., ingr., cucina, soggiorno, 2 stanze, bagno, cantina T.A. +garage **C.E. D**

**C129 - 3 stanze - €239.000**



VIA MUREDEI 5°ultimo p., sud, ingr., cucina, soggiorno, balcone, 3 stanze, 2 bagni f., soffitta, p.auto T.A. + garage **C.E. E**

**H5 - porzione casa - €187.000**



LAVIS porzione di casa: ampio soggiorno, cucina abit., 2 balconi, 2 bagni fin., 2 matrimoniali, rip., soffitta, garage. vista favolosa, T.A. **C.E. F**

**H192 - schiera - €480.000**



LASTE schiera di testa a sud, come nuova, con giardino 150 mq., garage, cantina/stube, loc. caldaia/lavanderia, cucina, soggiorno, 2 bagni f., 4 stanze, con parco cond. 2000 mq. T.A. **C.E. D**

**A325 - 1 stanza - €108.000**

CRISTO RÈ 2° piano di 3, ovest, ingr., cucinino, soggiorno, balcone, bagno f., 1 matrimoniale, soffitta, cantina, p.auto T.A. **C.E. E**

**A77 - 1 stanza - €155.000**

CENTRO CITTÀ nuovo 1° e 2° p., ovest/est, ingr., soggiorno/cucina, balcone, disimp., bagno f., 1 matrimoniale, T.A. **C.E. C**

**A243 - 1 stanza - €130.000**

CRISTO RE di 60 mq utili, ingr., rip., cucina, soggiorno, matrimoniale, bagno f., cantina, p.auto **C.E. F**

**B315 - 2 stanze - €325.000**

P.DUOMO con ascensore, a nuovo, ingr., cucina, soggiorno, balcone, 2 stanze, bagno f., soffitta, terrazzo 70 mq. cond. **C.E. E**

**C250 - 3 stanze - €220.000**

MEANO a nuovo, ingr., cucina, soggiorno, terrazzo/giardino, 2 bagni f., 3 stanze, p.auto T.A. + garage **C.E. C**

**C8 - 4 stanze - €295.000**

VIA COLLINA nuovo, ingr, cucina, soggiorno, balcone, 2 bagni f., 4 stanze, cantina p.auto. T.A. + 2 garage

**C150 - 3 stanze - €225.000**

VIA COLLINA del 80, 2° ultimo p., ingr., cucina 14 mq., soggiorno, balcone, 3 stanze, 2 bagni f., + 2 garage T.A. **C.E. E**

**G165 - villa singola - €699.000**

BOLGHERA villa singola esposizione e vista favolosa, circondata da giardino, possibilità 2 appartamenti 150 mq. cadauno e piano mansardato + piano terra. **C.E. F**



Da 25 anni al vostro servizio

www.intermedia-tn.it

Clarina - Vicolo del Vò - Bolghera



## TRENTO - S. BARTOLOMEO - 2 STANZE - € 250.000 - € 290.000



In ottima palazzina con ascensore, proponiamo in vendita simultanea due stupendi appartamenti sovrastanti. Completi di garage, posto auto coperto e cantine. Riscaldamento a conto calorie. Esp. Sud / est. Posti auto condominiali. C.E. in fase di rilascio.

## TRENTO - SAN PIO X - 2 STANZE - € 249.000



Duplex ristrutturato in complesso interamente risanato a ultimo piano con ascensore con ingresso, salotto, cucina abitabile, due bagni, due balconi, due stanze. T.A. Possibilità garage a piano terra. C.E. E 149,2 Kwh/mq.

## TRENTO - GHIAIE - 2 STANZE - € 160.000



Appartamento al primo piano con ascensore, ristrutturato, così composto: ingresso, soggiorno-cucina pranzo, due stanze da letto, bagno fin., due balconi, soffitta, posto auto e garage. C.E. in fase di rilascio.

## TRENTO - 2 STANZE - € 320.000



Zona centrale e ricercata della città, appartamento in palazzina signorile al terzo piano con ascensore con entrata, cucina abitabile, salotto, due stanze, bagno finestrato, esclusiva terrazza con vista aperta. Cantina e garage. C.E. in fase di rilascio.

## TRENTO - 3 STANZE - € 490.000



Elegante duplex, su due livelli, con ingresso, salotto ed area pranzo, cucina abitabile, balcone, bagno con balconcino; zona notte: disimpegno, tre stanze da letto, bagno con vasca-doccia e balconcino. Completo di due garage, cantina e posti auto condominiali. Riscaldamento autonomo. C.E. in fase di rilascio.

## CIVEZZANO - 3 STANZE - € 260.000



Proponiamo stupenda mansarda ristrutturata con atrio soggiorno-pranzo con stufa, cucina, disimpegno, tre stanze matrimoniali, bagno finestrato, completo di cantina, due posti auto. Riscaldamento autonomo. Verde condominiale. Classe Energetica C 95,28 Kwh/mq.

## TRENTO - BOLGHERA - 4 STANZE - € 460.000



Proponiamo stupendo e luminoso appartamento, libero su tre lati, completamente ristrutturato con atrio, salone, cucina abitabile-area pranzo, disimpegno, quattro stanze da letto, due bagni finestrati, cantina, posti auto. Aria condizionata. C.E. in fase di rilascio.

## RONCEGNO - STRUTTURA AGRICOLA ARTIGIANALE - € 360.000



A Marter, proponiamo struttura agricola-artigianale stile coloniale con ampio porticato e terrazzo, Mq 1100 sviluppato su due livelli, con uffici, magazzino, deposito, ampio locale al grezzo con possibilità di adibire ad abitazione, garage, terreni circostante di mq 3050 e piazzale.

AFFITTI: DISPONIAMO IN ZONE CENTRALI E DINTORNI MINI APPARTAMENTI,

# Artecasa

www.artec

**CIVEZZANO – TORCHIO - A PARTIRE DA € 255.000**



In un'area molto soleggiata e con vista aperta, proponiamo in nuova palazzina certificata Classe A appartamenti di due o tre stanze con o senza giardino. Completi di garage, cantina.



**POVO - SCHIERA - € 410.000**



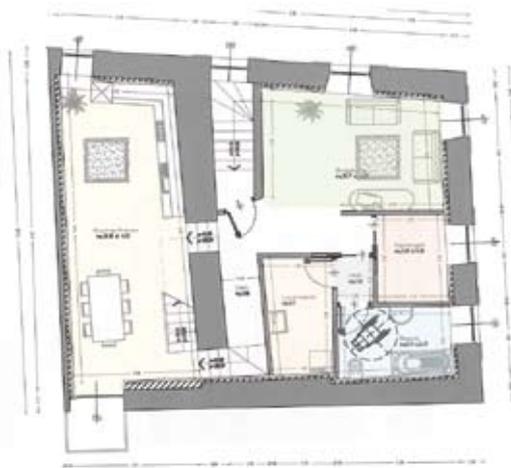
Schiera con ampi spazi, a piano terra ingresso, cucina abitabile e soggiorno e giardino, bagno; a primo piano tre stanze da letto, bagno e balcone; a secondo piano mansarda abitabile. A piano interrato grande stube e lavanderia – cantina. Garage e posti auto condominiali. Riscaldamento autonomo. C.E. in fase di rilascio.

**COGNOLA - SCHIERA - € 373.000**

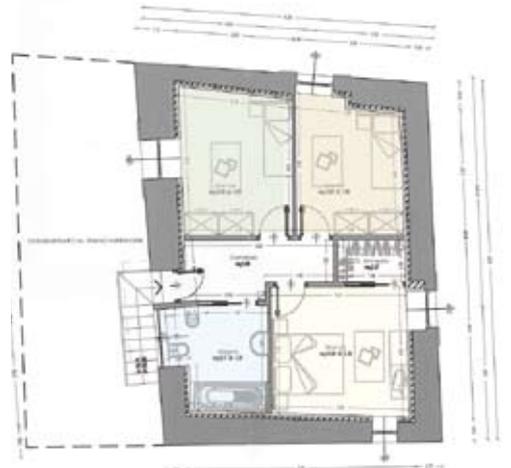


Recentissima schiera di testa con giardini e balconi, con ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, due bagni finestrati, ascensore, disimpegno, due stanze matrimoniali. Finiture di pregio, tapparelle in alluminio elettriche, domotica, video citofono. Cantina e garage. Classe Energetica A.

**MATTARELLO - PORZIONE DI CASA - € 425.000**



Nel centro storico di Mattarello proponiamo splendida e luminosa porzione di casa pari a nuova, di 160 mq distribuiti armoniosamente su due livelli con garage di 40 mq e due posti auto privati coperti. Riscaldamento a pavimento, classe energetica B + 47,22 kWh/m<sup>2</sup>a.



**2 STANZE, TRE STANZE ARREDATI E NON, CON FINITURE DI PREGIO. RICHIESTE REFERENZE!**

**asatrento.it**

CI POTETE TROVARE ANCHE SU



**0461.1728892**

**TRENTO Via Perini, 177**

**348.4106109**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**



0461 91 61 94

Via Piave 8 - Trento

www.costruzioniangelini.it



POMPA DI CALORE ACQUA - ACQUA



RISCALDAMENTO A PAVIMENTO



PANNELLI FOTOVOLTAICI



CLASSE ENERGETICA A

**COSTRUISCE E VENDE DIRETTAMENTE**

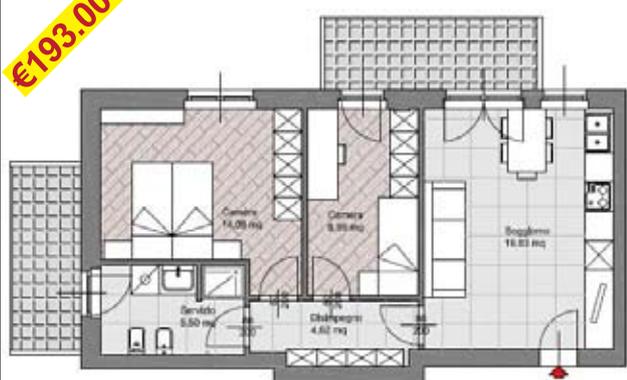
**TRENTO - RONCAFORT**

In Condominio di sole 9 unità, si vendono appartamenti in Classe Energetica A.

- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione per raffrescamento a pavimento e deumidificatore
- Tapparelle elettriche
- Pannelli fotovoltaici
- Geotermia per bassissimi costi di riscaldamento
- Finiture di altissimo livello
- **Detrazione 50% su acquisto box e posti auto**

**Consegna Maggio 2016**

€193.000



€207.000



€222.000



€239.000





**0461 91 61 94**  
**Via Piave 8 - Trento**

www.angelinistudioimmobiliare.it

**PRESTIGIOSO 4  
CAMERE**



**VIA ASILO PEDROTTI:** in signorile complesso del 2009, appartamento a piano terra di circa 100mq commerciali composto da ampio ingresso, zona giorno di 30mq, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio. Giardino privato. Finiture di altissimo livello. Ottimo anche come investimento.  
**C.I.E. A € 230.000**



**VIA O. ROVERETI (zona C.so 3 Novembre):** in una delle vie più ricercate, piano alto in ottime condizioni, 4 camere, soggiorno, cucina abitabile, doppi servizi, grande balcone, garage di 25mq. Viste aperte e splendida luce. Tranquillissimo. Possibilità acquisto mini appartamento adiacente e secondo garage.  
**C.I.E. C € 630.000**

**GRANDE GIARDINO  
IN CITTA'**



**ZONA VIA PERINI:** in posizione defilata e riservata, a piano alto, grande mini appartamento di 65mq composto da soggiorno, cucina separata, camera, bagno, ampio balcone. Termoautonomo. Bassissime spese condominiali. Possibilità acquisto ampio garage.  
**C.I.E. C € 225.000**



**VIA CERVARA:** all'inizio di Via Cervara, in piccola prestigiosa nuova realizzazione, vendesi a piano intermedio appartamento composto da soggiorno, cucina, sala da pranzo, 4 camere, 3 bagni. Ampi terrazzi e giardino privato di 560mq. Occasione unica per chi cerca ampi spazi esterni in città. Cantina, grande garage e posto auto. Scelta finiture interne.  
**C.I.E. A Trattativa Riservata**



**VIA GRAZIOLI:** con possibilità di trasformazione in appartamenti, vendesi in condominio di pregio uffici a piano primo e secondo di diversa ampia metratura (da 175mq a 330mq). Ampie zone vetrate con affacci su Via Grazioli e Via dei Molini. Ampia disponibilità di posti auto.  
**C.I.E. E da € 470.000**



**VIA PIAVE:** appartamento di 100mq comm.li sito al 4° piano, tripla esposizione, ingresso, 2 camere, cucina abitabile, soggiorno, bagno, ampio terrazzo. Garage e cantina. Molto tranquillo con bellissima luce.  
**C.I.E. D € 260.000**

## IMMOBILI COMMERCIALI



**VENDITA UFFICIO**  
 all'inizio di via Brennero, ufficio di ca. 300mq, già suddiviso in sette stanze. Aria condizionata. Disponibilità di 4 posti auto esterni e 4 garage.  
**C.I.E. D € 540.000**



**AFFITTO UFFICIO**  
 Via Guardini, ufficio di ca. 90mq suddiviso in 3 stanze. Predisposizione aria condizionata. Termoautonomo. Spese €500/anno.  
**C.I.E. D € 750/mese**



**AFFITTO NEGOZIO**  
 Trento Nord, nuovo negozio/ufficio di ca. 125mq con 3 posti auto. Aria condizionata, autonomo. Spese €500/anno.  
**C.I.E. D € 1.000/mese**



**AFFITTO NEGOZIO**  
 Semicentro, negozio di ca. 750mq, libero su quattro lati, interamente vetrinato. Posti auto esterni. Eccezionale visibilità.  
**C.I.E. E € 6.700/mese**

**CERTIFICAZIONI ENERGETICHE  
 A PARTIRE DA 180 € + IVA**



Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)

Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.234526

Viale Rovereto, n. 5 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.391764

info@soluzionecasa.tn.it



**A008: CRISTO RE:** MINIAPPARTAMENTO "2014" SUD-OVEST, fuori dal traffico, piano alto con ascensore, ingr., soggiorno con angolo cottura, disbr., bagno f., ripostiglio, ampia matrimoniale, soffitta, p. auto cond., Cl. En. D

€ 158.000



**A045: S. PIO X:** MINIAPPARTAMENTO-INVESTIMENTO, fuori dal traffico, ingresso, soggiorno con angolo cottura, balcone a est, stanza matrimoniale, bagno, cantina. Cl. En. D

€ 125.000



**A139: SOLTERI:** OCCASIONE MINI 2007 ARREDATO, ingr., soggiorno/cucina con terrazza, bagno, disbr., ripost., ampia matrimoniale, T.A., cantina, Cl. En. C

€ 109.000  
+ ev. garage

**A155: CENTRO STORICO - V. MAZZINI:** ESCLUSIVO 85 mq., luminosissimo, esposto su 4 lati, recentemente ristrutturato con finiture di alto livello. Ingresso arredabile, ampio soggiorno con balcone, cucina, disbrigo, bagno f. e camera matrimoniale, cantina e soffitta, T.A., Cl. En. D

€ 250.000



**B001: IN CENTRO STORICO (V. ORIOLA):** RECENTEMENTE RISTRUTTURATO, al secondo piano, ampio ingresso arredabile, bagno f. con poggolo, cucina abitabile, soggiorno e due stanze da letto matrimoniali, Cl. En D, (OTTIMO ANCHE COME UFFICIO)

€ 325.000



**B052 CADINE:** OCCASIONE PIANO TERRA con 160 mq. GIARDINO, costruzione del 2009, ingr., soggiorno/cucina con uscita su splendido ampio giardino, disbrigo notte attrezzato, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno f. con doccia e vasca, garage da 24 mq., T.A., Cl. En B

€ 195.000



**B082 V.LE VERONA:** AFFARE IN PALAZZINA CON AMPIO GIARDINO CONDOMINIALE, piano terra luminoso e ben esposto, ingr. indipendente, soggiorno/cucina, disimpegno notte, stanza matrimoniale, stanza doppia, ampio bagno f., cantina e comodo garage, T.A., Cl. En E

€ 173.000



**B117 ZONA MEANO:** APPARTAMENTO CON 2 GIARDINI recentissimo, 75 mq., ingresso, luminoso e ampio soggiorno con angolo cottura, giardino da 40 mq., disbrigo notte, doppi servizi, 2 ampie stanze, secondo giardino da 60 mq., 2 cantine, garage, T.A., Cl. En D

€ 220.000

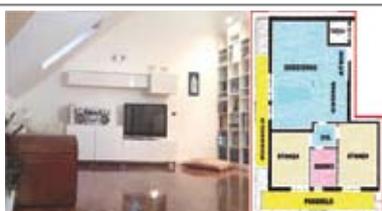


**B150: LAVIS:** ZONA CENTRO - 100 mq. RISTRUTTURATO luminosissimo, ottima vista, piano alto con ascensore, ampio ingresso, soggiorno e cucina abitabile serviti da ampio balcone di 20 mq., ripostiglio, bagno f., matrimoniale da 16 mq., stanza doppia, cantina, (possibilità di eventuale arredo) Cl. En. D

€ 195.000  
+ garage

**B170: ZONA VATTARO:** RECENTE e INDIPENDENTE appartamento mansardato, secondo ultimo piano, soggiorno/pranzo, zona cottura, grande balcone con vista libera, bagno f., matrimoniale, soppalco con seconda camera, T.A., box auto da 41 mq. Cl. En D

€ 135.000



**B187: GROTTA DI VILLAZANO:** ULTIMO PIANO COME NUOVO; 104 mq., ingr., soggiorno-pranzo da 45 mq. con ampio balcone, zona cottura, disbrigo notte, stanza matrimoniale, stanza media, secondo ampio balcone panoramico, bagno f. con doccia e vasca, 2 cantine, posto auto priv., T.A., Cl. En. D

€ 259.000



**B213: MARTIGNANO:** come nuovo, 2003, ingr., soggiorno/cucina, terrazza da 20 mq., stanza matrimoniale, stanza singola, bagno f., cantina, T.A., Cl. En. C

€ 175.000  
+ garage



**B262: BOSENTINO:** 95 mq soleggiato con vista libera, ingr., soggiorno/cucina, ampia terrazza/giardino, stanza matrimoniale, stanza doppia, bagno f., cantina. (Possibilità di scelta delle finiture)  
Cl. En. A

€ 195.000  
+ garage doppio



**C004: CERVARA:** ULTIMO PIANO RISTRUTTURATO - VICINANZA BUONCONSIGLIO, posizione panoramica e soleggiata, duplex in QUADRIFAMILIARE, ingresso, grande soggiorno esposto a sud, balcone, cucina abitabile, stanza matrimoniale, bagno f., scala architettonica, seconda ampia matrimoniale, stanza media, bagno f., cantina, box auto doppio, T.A., Cl. En. D

€ 345.000



**C008: CRISTO RE:** AMPIO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO: Nelle immediate vicinanze del centro, ingr., ampia zona giorno con angolo cottura a vista, terrazza con privacy, disbrigo, due stanze matrimoniali, una stanza doppia, doppi servizi, grande cantina, T.A., Cl. En. D

€ 250.000



**C017: CLARINA:** IN PALAZZINA RECENTE, immerso nel verde, ultimo piano, soggiorno/cottura, stanza matrimoniale, cabina armadio, stanza studio, doppi servizi, ripostiglio, balcone ad ovest, garage e p.auto privato, T.A., Cl. En. D

€ 295.000



**C018: SOPRAMONTE:** AMPIA METRATURA, in porzione condominiale di 2 unità, 130 mq., ingr., ampio soggiorno con balcone ad ovest, cucina con balcone, atrio arredabile, bagno f., ampia matrimoniale, stanza doppia con terzo balcone, ripost./lavanderia, ampia soffitta COLLEGABILE per la creazione di terza stanza di oltre 25 mq. con bagno, garage, zona cantina, T.A., giardino cond., Cl. En. E

€ 249.000



**C019: ZONA OSPEDALE:** ULTIMO PIANO RISTRUTTURATO A NUOVO, in piccola palazzina, ampio ingresso arredabile, soggiorno-cucina con balcone a ovest, doppi servizi, stanza matrimoniale, due singole, cantina, ascensore ad uso esclusivo, T.A., Cl. En. D

€ 270.000



**C022: CENTRO STORICO (GIRO AL SASS):** PREGIATISSIMO APPARTAMENTO da 160 mq., in palazzo storico ristrutturato, con ampio soggiorno di 45 mq., cucina, ripost./dispensa, bagno, matrimoniale, camera doppia, a piano superiore con ingresso indipendente seconda camera matrimoniale con bagno privato, T.A., ampie cantine, Cl. En. C

€ 490.000



**C068: SOLTERI:** SOLEGGIATO E FINEMENTE RESTAURATO, 110 mq., ingr., soggiorno, cucina abitabile, 2 ampi balconi, disbr., 3 stanze, 2 bagni f., T.A., Cl. En. D

€ 225.000  
+ ev. garage



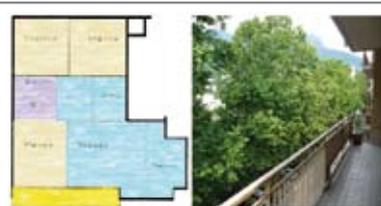
**C083: VILLAZZANO:** IN BIFAMILIARE CON GIARDINO ETERRAZZA PANORAMICA, ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno con caminetto, 2 bagni finestrati, disbrigo notte, 2 ampie camere matrimoniali, stanza doppia, doppia cantina, stube, T.A., Cl. En. C+

€ 399.000  
+ garage doppio



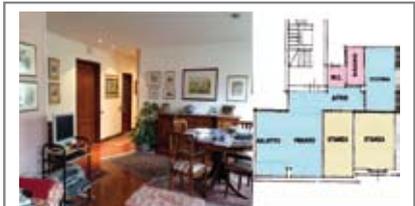
**C109: ALDENO:** OCCASIONE IN PICCOLA PALAZZINA, in posizione soleggiata e silenziosa, ampio appartamento a piano intermedio ben esposto, con di atrio d'ingresso, cucina abitabile, due poggiosi, ampio luminoso soggiorno, bagno finestrato, disbrigo, ampia matrimoniale con w.c., stanza doppia, ampia stanza singola, soffitta, garage da 20 mq. e orto, T.A., Cl. En. E

€ 190.000



**C151: ZONA V. FOGAZZARO:** A PIANO ALTO CON VISTA PANORAMICA A SUD, ampio 160 mq., ingr. arredabile, soggiorno ampio, terrazzo a sud, cucina abitabile, stanza doppia, disbrigo notte, 2 stanze matrimoniali, 2 bagni f., ampia soffitta, cantina, Cl. En. E

€ 335.000  
+ garage con cantina



**C240: VIA GRAZIOLI:** Piano alto, 110 mq, ingresso su ampio soggiorno/sala, cucina, wc, bagno con vasca, stanza matrimoniale, stanza media, soffitta. Cl. En. E

€ 290.000



**H009: VILLAZZANO:** AMPIA SCHIERA, in zona tranquilla, ben esposta con splendida vista, ingr. indep. con giardino, soggiorno da 40 mq., cucina abitabile, bagno, giardino terrazzato, studiolo, stanza matrimoniale da 30 mq., 2 stanze medie, 2 balconi, ulteriori 2 bagni, sottotetto, lavanderia, cantina, box doppio, p.auto, Cl. En. D (possibilità sopraelevazione)

€ 410.000



**H053: VIGOLO VATTARO:** BELLA PORZIONE TERRA CIELO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA ingr. indep., ballatoio, soggiorno/cucina con balcone, bagno f., a piano mansardato, stanza matrimoniale con balcone, due stanze singole, bagno f., a piano terra stube, loc. lavanderia con wc e caldaia. Ampio cortile, giardino, p.auto, T.A., Cl. En. F

€ 179.000



**G061 PERGINE:** VILLA SIGNORILE IN ZONA DI PREGIO ottimamente esposta con splendida vista libera, 500 mq. di giardino, 3 livelli fuori terra, possibilità di 2 ampi appartamenti indipendenti con ampi spazi accessori, abitabile da subito, sempre mantenuta, pannelli solari e voltaici, garage doppio, T.A., Cl. En. D

€ 629.000

**IMMOBIL 3**  
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
chiarezza, competenza e correttezza dal 1985

**TRENTO - Via Dordi, 4**  
**Tel. 0461.985336**

**info@immobil3.it**

**Consultateci direttamente sul nostro sito, troverete tutte le proposte sia in vendita che in locazione ed attività commerciali:**

**www.immobil3.it**



**MARTIGNANO CENTRO**

vende immobile disposto su 2 livelli composto da 2 appartamenti uno di mq 90 e l'altro di mq 50 con cantina e garage



**VIA ZARA**

vende appartamento completamente ristrutturato in complesso fine 800, composto da cucinino arredato, soggiorno, 3 camere, 2 servizi, cantina, soffitta e cortile condominiale. Riscaldamento autonomo.



**VILLA A SCHIERA IN VIA FALZOLGHER**  
con splendida vista e ottime finiture composta da salone con giardino, cucina abitabile, 3 bagni, 3 camere + mansarda, lavanderia, garage e posti auto **EURO 490.000,00**



**VIA CESARE ABBA**

vende appartamento in nuova villa, Classe Energetica B+, secondo piano con ascensore, composto da soggiorno con angolo cottura e ampio terrazzo, 2 camere, servizio, cantina e posto auto privato.



**VIA PERINI**

vende attico di mq 150 in piccola palazzina di recente costruzione + 150 mq di terrazzo e garages per 3 auto



**ZELL DI COGNOLA**

vende casa da ristrutturare composta da tre appartamenti con 2800 mq di terreno



**Agenzia immobiliare**

**TORRE VERDE**



**€ 150.000! CANOVA GARDOLO**  
vendiamo appartamento piano alto, ben esposto, ottime condizioni composto da cucina, soggiorno, due stanze, bagno, ripostiglio, due balconi, cantina e posto auto privato. - A.P.E. "D"



**€ 165.000 TRENTO ZONA TORRE VERDE**  
vendiamo in piccolo complesso recente ristrutturazione grazioso miniappartamento accuratamente arredato, con ampio balcone ad ovest. Luminoso. Termoautonomo. A.P.E. "D"



**€ 120.000 - GARDOLO** vendiamo in palazzina elegante e tranquilla, miniappartamento con soggiorno/angolo cottura, stanza matrimoniale, bagno, terrazzo esposto a sud, cantina, posto auto privato. A.P.E. "D"

**AFFITTI**

**€ 650/mese TRENTO CORSO BUONARROTI**  
- affittiamo appartamento arredato con angolo cottura/soggiorno, stanza singola, stanza matrimoniale, bagno, balcone, locale deposito biciclette. A.P.E. "D"

**€ 500/mese TRENTO NORD** zona centri commerciali - affittiamo ampio miniappartamento ben arredato, recente costruzione, con angolo cottura/soggiorno, una stanza matrimoniale, bagno finestrato, balcone. Termoautonomo. A.P.E. "C"

**€ 600/mese RONCAFORT** affittiamo appartamento NON arredato composto da ingresso, angolo cottura/soggiorno, ampio balcone, bagno finestrato, ripostiglio, due stanze, posto auto privato esterno. A.P.E. "D"

**€ 800/mese COGNOLA** affittiamo appartamento parzialmente arredato, piano terra con giardino privato con ampia zona giorno, tre stanze, bagno finestrato, ripostiglio, posto auto. A.P.E. "D"

**€ 700/mese LAVIS ZONA S. LAZZARO**  
affittiamo ampio appartamento arredato composto da cucina abitabile, soggiorno, tre stanze, bagno, ripostiglio, cantina, posto auto coperto. Termoautonomo. (senza spese condominiali). A.P.E. "D"

**TRENTO P.ZZA S. PELLICO**

**affittiamo in prestigioso palazzo UFFICIO superficie mq 101 comm.li - ottima esposizione - climatizzato. Libero da subito.**



**€ 220.00 BASELGA DEL BONDONE (TN)**  
vendiamo appartamento mansardato con angolo cottura - soggiorno, tre stanze, soppalco, doppi servizi, tre balconi, cantina, ampio garage, posto auto privato. Termoautonomo. A.P.E. in fase di realizzo.



**€ 135.000 PRESSANO collina Lavis**  
posizione soleggiata vendiamo in palazzina recente costruzione, graziosa mansarda con ampi balconi, composta da cucinotto arredato/soggiorno, stanza matrimoniale, stanza guardaroba, bagno finestrato. Eventuale garage. Riscaldamento autonomo. A.P.E. in fase di realizzo.



**€ 270.000 TRENTO VIA GOCCIADORO**  
vendiamo appartamento abitabile da subito, piano alto composto da ripostiglio, cucinotto, soggiorno, tre stanze da letto, balcone, bagno finestrato, soffitta e comodo garage al piano terra. A.P.E. in fase di realizzo

**TRENTO, Via A. Manzoni, 47 Tel./Fax 0461.238548 - Cell. 335.7601311 - 340.1444795**  
**atv@agenziatorreverde.it - www.agenziatorreverde.it**

Trento Piazza Mosna, 19 0461.231232 - 339.6984806

soluzioni per abitare oggi  
**EdilGreen**  
 Costruzioni s.r.l.

*Abitare  
 nel massimo del comfort*



### Residenza Ginevra

**VILLAZZANO Loc. Cernidor**

In splendida palazzina con vista panoramica vendesi appartamenti con varie metrature finiture di pregio a scelta del cliente. Massima personalizzazione degli spazi interni. Planimetrie visionabili presso i nostri uffici. Disponibilità di garage, cantine e posti auto. Classe energetica A

#### TRENTO Via Piave

Vendesi grande mini appartamento, soggiorno, cucina, stanza matrimoniale, bagno fin., ripostiglio. Possibilità garage. Ottimo investimento.

#### TRENTO loc. Vela

Vendesi mini appartamento, soggiorno-cottura, bagno finestrato, balcone. Possibilità posto auto. Già locato. Ottimo investimento.



*Trento via Verdi  
 a pochi passi da Piazza Duomo*

### RESTAURO CONSERVATIVO CASA CESTARI

Interventi con la tutela della Soprintendenza Beni Architettonici Provincia di Trento

**VENDESI:  
 APPARTAMENTI - UFFICI - GARAGE**



# Studio Immobiliare MIGLIORINI



## LAGO DI GARDA:

a **Torri del Benaco** **VENDESI** storico e caratteristico edificio indipendente sviluppato su tre livelli per circa totali **mq 200** oltre locali accessori, completo di terreno privato di circa **mq 1000** dove all'interno è inserita una storica **limonaia**. La proprietà è circondata da una mura di cinta che garantisce tranquillità e privacy. **Soluzione unica ed introvabile anche per la posizione centrale nell'abitato**. Classe energetica G



## TRENTO VIA GRAZIOLI:

in pregiato edificio **VENDESI/ AFFITTASI** ufficio di grande metratura sviluppato su due livelli per circa totali **mq 350**. **Possibilità parcheggio coperto**. Ape in fase di rilascio



## TRENTO NORD:

a piano alto **VENDESI** ad **€uro 199.000** appartamento molto luminoso emantenuto in eccellenti condizioni. Composto di ingresso, soggiorno, cucinino, 2 stanze letto, bagno finestrato, 2 ampi balconi, cantina, garage di mq 43. Termoautonomo, vista panoramica. Ape in fase di rilascio



## TRENTO VIA LORENZONI:

in edificio di soli 8 unità abitative ubicato in posizione tranquilla **VENDESI** appartamento di circa **mq 110**, da ristrutturare. Termoautonomo, cantina. Ape in fase di rilascio.



## TRENTO VIA GALILEI:

in ottima posizione fronte strada **AFFITTASI** superficie commerciale di circa mq 50 completa di raffinato ed elegante arredo. Canone di sicuro interesse!! Info in ufficio previo appuntamento

**€uro 90.000!!** : per acquistare miniappartamento in loc. Mattarello composto di ingresso, soggiorno, cucinino, stanza, ripostiglio, bagno finestrato, balcone. Esposizione ovest, disponibilità immediata. Ipe 90,36 kWh/m2a

**€uro 140.000:** in palazzo storico del centro di Pergine Valsugana **VENDESI** appartamento di circa mq 100 composto di ingresso, soggiorno/zona cottura, 2 stanze letto, bagno, ripostiglio, cantina. Termoautonomo! Ottimo anche come investimento a resa. Ipe 63,40 kWh/m2a

**MARTIGNANO:** in nuova costruzione in fase di ultimazione vendesi soluzioni **1/2/3 stanze** con possibilità di giardino, cantine e posti auto. Possibilità scelta finiture. **PREZZI DI SICURO INTERESSE!** Info in ufficio previo appuntamento

## AFFITTI

### TRENTO

#### via Muredei:

**AFFITTASI** ad **€uro 850/ mensili + spese** appartamento **TOTALMENTE ARREDATO** composto di ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 stanze letto, bagno finestrato, ripostiglio, due balconi. **Ideale per studenti e/o lavoratori**

**TRENTO Via Grazioli, 106/1 - Tel. 0461.263542**  
**info@studiomigliorini.eu**

WWW.CASEDITRENTO.IT



CASE TRENTINE D.O.C IN UN CLICK



**TRENTO – SPINI DI GARDOLO**

**Via al Pont dei Vodi, 11A**

**Sponsor**



**TEL. 0461-849305**

**www.edilcasacostruzioni.it**

**COSTRUZIONI RISTRUTTURAZIONI e VENDITA DIRETTA dal 1980**

## **CALLIANO - Residenza Castel Beseno**



**...a soli 10 MINUTI  
DA TRENTO**

La Residenza Castel Beseno è progettata per accogliere famiglie che cercano la tranquillità e la sicurezza per far crescere i loro figli, infatti il complesso abitativo si caratterizza da una bellissima area verde attrezzata con giochi specifici per i più piccoli. Particolare attenzione alla costruzioni di nuovi edifici a risparmio energetico e la realizzazione di appartamenti di varie metrature, con giardino, garage, cantine e posti auto, grandi terrazzi, soppalchi abitabili.

## **TRENTO loc. CERNIDOR – Residenza Ginevra**



La residenza Ginevra prevede la realizzazione di un nuovo edificio nella località Cernidor di Villazano che si sviluppa con la costruzione di tre piani fuori terra e un piano interrato adibito a garage e cantina. L'edificio offre diverse soluzioni di appartamenti con varie metrature lasciando la massima personalizzazione degli spazi interni. Le finiture di pregio saranno a completa scelta del cliente, che troverà il massimo confort, grazie al raggiungimento della «classe A» nel risparmio energetico. Inoltre il fabbricato si affaccia sulla città di Trento, offrendo una splendida vista panoramica.

**COSTRUZIONE E PROGETTAZIONE MODERNA  
OFFRONO IL MASSIMO CONFORT CON  
FINITURE DI PREGIO.**

**HAI BISOGNO DI COSTRUIRE o RISTRUTTURARE CASA???**  
***RICHIEDICI GRATUITAMENTE IL TUO PREVENTIVO!!!***

Il punto  
di ritrovo  
per chi ama  
la vita sana  
e naturale.  
Dal turismo,  
al cibo,  
al tempo libero,  
al divertimento,  
per vivere  
questa  
bellissima  
regione  
in verde!



In armonia  
con la *natura*  
in un semplice  
*click*

*vivi* trentinoaltoadige.*it*

**G M** IMMOBILIARE  
www.gmcase.it

Tel **0461/1590052**

Via Verdi, 33 - Trento

info@gmcase.it



**BOLGHERA:** soluzione unica in casa bifamiliare composta da ingresso tre stanze da letto, bagno finestrato e lavanderia, cucina separata e abitabile. Cantina e locale stube. Possibilità di acquistare l'intera CASA. ACE in corso.



**COLLINA DI POVO** in nuova realizzazione in posizione panoramica ed in mezzo al verde proponiamo nuova villa singola con grande giardino, possibilità di edificazione secondo richiesta. Classe A+



**PRIMA COLLINA:** ampia porzione di casa in pronta consegna con giardino e terrazzi, tre bagni, 4 stanze, cucina e soggiorno separati, ottime finiture, costruzione a risparmio energetico in posizione riservata con incantevole vista sulla città. Classe B+ Ace in corso. **Prezzo impegnativo.**



**VILLA SINGOLA CALDONAZZO:** In posizione straordinaria, vista lago di Caldona, vendiamo villa singola con ampio giardino. Recentemente ristrutturata è composta di: grande zona giorno open space affacciata su grande superficie terrazzata esterna, quattro stanze, 2 bagni. Particolare zona relax comprensiva di grande sauna. Garage e posti auto esterni. ACE in corso.

**TRENTO CENTRO CASA SINGOLA:** da ristrutturare ideale per realizzare una villa singola o bifamiliare!!!

**TERRENO EDIFICABILE:** primissima collina est attiguo al centro città superficie ideale per la realizzazione di una/due ville singole, info in ufficio su appuntamento.



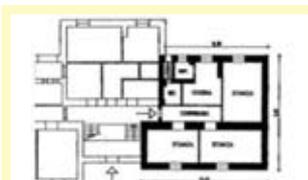
**ATTICO CON TERRAZZO:** adiacente il centro storico proponiamo attico con terrazzo di 85mq, due camere, studio, doppi servizi, cantina ed ampia zona giorno. ACE in corso. **Euro 450.000.**



**CERVARA,** in casa storica, ristrutturato nel 2000 con ampia zona giorno con accesso al giardino di proprietà, ripostiglio, due bagni di cui uno finestrato, due stanze matrimoniali con possibilità della terza. Completo di cantina e due garage; Termoautonomo. Ace in corso



**ATTICO CON TERRAZZO E VISTA:** ampio mini all'ultimo piano mansardato libero su tre lati, con due balconi perimetrali ed una stupenda terrazza a Sud, riservata, panoramica e con un bellissimo affaccio sul verde e la città. Le grandi superfici vetrate e l'ottima esposizione rendono luminosissimo ogni locale. Classe A.



**PIO X:** ampio appartamento con lavori di sistemazione interna, termoautonomo, con basse spese condominiali, interessante per giovani coppie o affitto studenti. Ace in corso **Euro 160.000.**



**MINI MANSARDATO:** Gardolo in zona tranquilla bellissimo mini duplex di ampia metratura, con balcone e ottime finiture, veramente bello!!!! Ideale per giovani coppie. ACE in corso.



**TRENTO SUD:** in recente ed elegante palazzina bicamere termoautonomo, ben rifinito e ben esposto, prezzo interessante. **Euro 250.000** disponibili di garage. Classe C 175 kWh/m<sup>2</sup> anno.



**TRENTO, CENTRO STORICO,** appartamento completamente ristrutturato in casa storica, mai abitato, composto da zona giorno e cucina separata, anti bagno e bagno, stanza matrimoniale e stanza singola con terrazzino. Termoautonomo. Ace in corso



**PIO X:** proponiamo bicamere appena ristrutturato con basse spese condominiali, termoautonomo e posto auto. Ace in corso. **Euro 158.000**

## INVESTIMENTO:

- **CENTRO STORICO** proponiamo due grandi appartamenti attigui con 4/5 camere, acquistabili anche singolarmente, ideale per frazionamento in tre unità o per affitto a studenti. Ace in corso. **Euro 250.000 e 240.000.**

- **PIO X** nuovo tricamere con terrazzo affittato a regolare inquilina, Ace in corso. **Euro 215.000**

## MINI ZONA UNIVERSITA':

Mansarda con ingresso indipendente come nuova: **Euro 180.000**

Mini nuovo con terrazzo e recupero fiscale: **Euro 170.000**



**BOLGHERA:** in nuova ed elegante palazzina classe A+ proponiamo bellissimo bicamere con terrazzo ed ottima esposizione, possibilità di scegliere le finiture, disponibilità di garage e recupero fiscale. Ace in corso. **Euro 430.000**



**VILLAZANO:** La Grotta a in casa di soli due appartamenti spazioso bicamere con doppio bagno, ampia zona giorno, bellissima terrazza coperta con ottima vista aperta. Termoautonomo e posto auto privato. ACE in corso



**CENTRO STORICO** a pochi passi da Piazza Duomo ampio e luminoso tricamere a piano alto con ascensore in ottimo stato e con doppi servizi, tutto esposto a Sud. Ace in corso. prezzo interessante.



**VIA VENETO ULTIMO PIANO** proponiamo grande bicamere di 100 mq calpestabili ristrutturato a nuovo con cucina, grande soggiorno di 30 mq con caminetto, bagno finestrato, posto auto, cantina e soffitta. Ideale anche come investimento. ACE in corso. **Euro 245.000.**



**PADERGNONE** caratteristica abitazione disposta su 4 livelli di 20 mq ognuno, indipendente e autonoma, con ampia cantina/laboratorio separata. Eventuale posto auto. **Euro 115.000**



**CAVEDINE** vendesi in esclusiva accogliente miniappartamento mansardato, soggiorno/cottura, stanza da letto, bagno, balcone, cantina, posto auto. Classe B, Ipe 61,55 Kwh/mq. **Euro 120.000**



**MARGONE DI VEZZANO** vendesi in tranquillo abitato isolato, luminoso e con splendida vista sulla valle, appartamento con soggiorno/cottura, due stanze, bagno, balcone, garage. **Euro 120.000**



**DRO** in zona Gaggiolo vendesi splendido e recente miniappartamento mansardato con ingresso, soggiorno/cottura, stanza da letto, bagno, due balconi, garage e posto auto. **Euro 125.000**



**PADERGNONE** Montagnola, vendesi recente appartamento composto da soggiorno/cottura, due stanze da letto, bagno, ripostiglio/lavanderia. Autonomo e indipendente. **Euro 125.000**



**VEZZANO** caratteristico appartamento di 85 mq, ampio soggiorno/cottura con avvolti, stanza da letto, stanza/studio, bagno, balcone, ampia cantina di 28 mq. **Euro 140.000**



**LASINO** grazioso e ampio appartamento anno 2003, atrio, soggiorno/cottura, tre stanze, bagno fin, balcone, cantina, posto auto, eventuale garage. Termoautonomo. Ape in rilascio. **Euro 159.000**



**VEZZANO** centro storico, casa indipendente ristrutturata su 2 livelli, ingresso, zona giorno con lavanderia, zona notte con due stanze e bagno. Termoautonomo. Classe D. **Euro 165.000**



**LAGO DI CAVEDINE** vendesi appartamento mansardato vista lago! Soggiorno/cottura, due stanze doppie, bagno, balcone, cantina. Terreno di proprietà e giardino. Ape in rilascio. **Euro 165.000**



**PIETRAMURATA** accogliente mansarda in recente palazzina, soggiorno/cottura, due stanze, bagno, tre balconi, cantina, garage doppio. Termoautonomo. Classe D, Ipe 158,63 Kwh/mq. **Euro 169.000**



**PADERGNONE** appartamento in palazzina con ampio parco, soggiorno, cucina, due stanze, doppi servizi finestrati, due balconi, cantina, posto auto, orto. Eventuale garage. Classe C. **Euro 169.000**



**CALAVINO centro**, recente appartamento mansardato su 2 livelli, atrio, soggiorno/cottura, tre stanze, doppi servizi, balcone, cantina. Termoautonomo. Ape in rilascio. **Euro 180.000**



**CAVEDINE** in nuova palazzina costruita in bio-edilizia vendesi appartamenti con 1-2-3 stanze da letto, ampi terrazzi, giardini, garage, cantine, posti auto. Classe A. **Trattativa in ufficio.**



**VIGO CAVEDINE** casa bifamiliare immersa nel verde, su 3 livelli, ampio giardino, stube a piano terra, appartamento a primo piano, mansarda. Classe F, Ipe 269,02 Kwh/mq. **Euro 280.000**



**PADERGNONE** vendesi luminosa casa a schiera di testa con vista libera, terrazzo e giardino di 68mq, disposta su due livelli abitabili e due livelli seminterrati, due balconi. **Informazioni in ufficio**

via del Ponte 5/A 38070 Padergnone (TN)  
 Complesso "Le Fornaci" via Brennero 114, 38121 Trento  
**Tel 339-1389537**



mioriimmobiliare@gmail.com

www.mioriimmobiliare.it

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



LIBERI  
NEL  
VERDE

## RESIDENZE DEL SOLE

a Mezzolombardo è espressione della filosofia **Liberi nel Verde** e rappresenta una vera e propria "isola verde", con aree pedonali protette, a pochi passi dal centro del paese e dai principali servizi e negozi. Soluzione perfetta per le famiglie che cercano la tranquillità, la sicurezza ed il contatto con la natura senza rinunciare alle comodità...il tutto a prezzi davvero vantaggiosi!

# RESIDENZE DEL SOLE MEZZOLOMBARDO

CLASSE  
ENERGETICA



### INFO e VENDITE

0461 984100 / 348 2513941

richieste@dallenogare.it

www.dallenogare.it

### SEDE

Via Giovanelli, 23

38122 Trento

(adiacente ospedale S. Camillo)



AMPI SPAZI VERDI COMUNI  
PARCO GIOCHI PER BAMBINI  
AREA COMPLETAMENTE RECINTATA E PROTETTA  
LIBERTÀ DI MOVIMENTO E SICUREZZA DEI BAMBINI  
BASSI CONSUMI ENERGETICI  
FINITURE DI PREGIO  
VARIE TIPOLOGIE DI APPARTAMENTO  
PERSONALIZZABILI A PIACIMENTO

# PROPOSTE PRESTIGIOSE

## TRENTO E DINTORNI

Ulteriori proposte  
su [www.dallenogare.it](http://www.dallenogare.it)



### ATTICO

#### VILLAZZANO - Residenza Bellevue

LOC. CERNIDOR - In splendida posizione con eccezionale vista panoramica vendiamo: **nuovo attico libero su tre lati**, composto da **cucina abitabile con dispensa, ampio soggiorno con zona pranzo, 3 camere, 2 bagni**. Inoltre due ampi terrazzi, cantina e garage. Fino a Classe A.

### SCHIERA DI TESTA

#### TRENTO - Casteller

LOC. CASTELLER - In zona tranquilla, panoramica e soleggiata vendiamo: **Ultima schiera di testa** disposta su due piani, composta da **cucina abitabile, ampio soggiorno, studio, 4 stanze, 3 bagni**. Piano interrato con ampia stube, bagno, garage doppio. Inoltre **500mq di giardino** e possibilità di aggiungere ulteriore terreno fino a 2.500mq! Possibilità di personalizzare gli spazi a proprio piacimento. Finiture di pregio. Classe energetica A.



### VILLA SEMI-INDIPENDENTE

#### VILLAZZANO - Villa Magnolia

LOC. CERNIDOR - In posizione soleggiata con **splendida vista sulla città** vendiamo villa semi-indipendente, parzialmente ristrutturata, libera su 3 lati, disposta su 2 livelli e composta da **cucina abitabile, zona pranzo, grande soggiorno, studio, 3 camere da letto, 3 bagni**. Al piano interrato stube, locale lavanderia, bagno e garage doppio. Inoltre giardino di 600mq e posti auto. Possibilità di acquisto allo stato attuale o completamente ristrutturata e personalizzabile a piacimento. Fino a Classe A.

### ATTICO

#### TAVERNARO - Attico Girasole

In posizione soleggiata e panoramica vendiamo splendida mansarda con travi a vista, **libera su tre lati**, composta da **cucina abitabile, ampio soggiorno con zona pranzo, 3 camere, 2 bagni** e con due ampi terrazzi abitabili e ulteriore balcone. Cantina e garage doppio. Fino a Classe A.



#### INFO e VENDITE

0461 984100 / 348 2513941

[richieste@dallenogare.it](mailto:richieste@dallenogare.it)

[www.dallenogare.it](http://www.dallenogare.it)

#### SEDE

Via Giovanelli, 23

38122 Trento

(adiacente ospedale S. Camillo)



GRUPPO  
**DALLE  
NOGARE**  
ESPERIENZA COSTRUTTIVA



# AGENZIA IMMOBILIARE

# BATTISTI

LEVICO TERME Viale Dante, 78  
BORGHO VALSUGANA  
Corso Ausugum, 2 - TN



Tel. 0461/753777  
Cel. 366/7219961 Borgo  
Cel. 366/7219805 Levico  
info@immobiliarebattisti.it



### RONCEGNO

€ 160.000: in posizione tranquilla, luminoso appartamento al primo piano, con esposizione a sud, vista panoramica, completo di poggio, garage e cantina. Impianti autonomi. Ipe 68.95 kwh/mq anno Cl. C+. **Rif. 057**



### BORGHO RESIDENZIALE

€ 172.000: appartamento mansardato, al secondo piano, libero su tre lati, con splendida vista sull'abitato, con due camere da letto, doppio poggio, cantina e posto auto coperto. Ipe 180 kwh/mq anno Cl. D **Rif. 072**



### A DUE MINUTI DA BORGHO

€ 220.000: intera casa del centro storico, integralmente ristrutturata con cortile e parcheggio privato. Ipe 220.41 kwh/mq anno cl. E **Rif. 258**



### BORGHO CENTRALE

€ 105.000: appartamento o ufficio di 95 mq, con grande balcone, cantina e ampio garage. Da ristrutturare nelle finiture interne. INTERESSANTE PER LE AGEVOLAZIONI FISCALI DEL 50%. Ipe 249.30 kwh/mq anno Cl. E **Rif. 265**



### LEVICO

€ 87.000: in posizione centrale, luminoso appartamento al secondo piano, con camera da letto, studio, zona giorno e bagno finestrato. Subito disponibile, venduto arredato. IDEALE ANCHE COME INVESTIMENTO. Ipe 114.68 kwh/mq anno Cl. E **Rif. 045**



### CIVEZZANO FRAZIONE

prestigiosa ristrutturazione di porzione di casa terra-cielo, in zona centrale, completa di garage, cantina e parcheggio. Ipe 178.50 kwh/mq anno Cl. D **Rif. 110**



### ALTOPIANO DELLA VIGOLANA

€ 120.000: porzione di casa terra-tetto, da ammodernare, con deposito/garage, cortile e soffitta. Ipe 275 kwh/mq anno Cl. G **Rif. 174**



### CALDONAZZO

€ 165.000: appartamento con ottime finiture e subito abitabile, a piano terra con GIARDINO PRIVATO di 100 mq, con due camere da letto. Possibilità d'acquisto del garage. Ipe 59.89 kwh/mq anno Cl. B **Rif. 050**



### PERGINE FRAZIONE

€ 175.000: accogliente appartamento giorno-notte con camera da letto, zona giorno, bagno, doppio poggio, ripostiglio, garage doppio e posto auto. Termoautonomo. Subito abitabile. Ipe in fase di rilascio **Rif. 082**



### LEVICO FRAZIONE

€ 350.000: intera casa indipendente, libera su tre lati, completamente ristrutturata, con 850 mq di giardino privato. Immersa nel verde. Ipe 144.35 kwh/mq anno cl. D **Rif. 158**



### LAGORAI PASSO MANGHEN:

caratteristica baita rustica con 1.200 mq di terreno. In posizione servita. A 15 minuti da Borgo. PREZZO INTERESSANTE. Ipe esente. **Rif. 006**

**AFFITTI E ALTRE SOLUZIONI ANCHE SU [www.immobiliarebattisti.it](http://www.immobiliarebattisti.it)**

# GLOBAL IMMOBILIARE

INTERMEDIAZIONI, CONSULENZE, LOCAZIONI E STIME

Borgo Valsugana - Via Fratelli 31, (TN)

Cell. 335/5240575 Fax 0461/1918443

e-mail: global\_immobiliare@hotmail.it

**TERRENI EDIFICABILI A BORGHO V., CASTELNUOVO, CARZANO, VILLA AGNEDEO, IVANO FRACENA, GRIGNO, SELVA DI LEVICO E ISCHIA**



**€ 125.000 BORGHO V.** appartamento mq 103 a terzo piano servito da ascensore: ingresso, soggiorno con pogggiolo, cucina, disimpegno, bagno finestrato, 3 stanze (una con pogggiolo), cantina a piano terra, ampio verde condominiale e parcheggio, riscaldamento centralizzato. Cl- G lpe 221 Kwh/mq a. **Rif. 84**



**€ 125.000 CALCERANICA** a 100 metri dal Lago, appartamento (4 posti letto), a II piano mansardato: cucina-soggiorno, bagno con velux, stanza, 2 terrazza, climatizzatore, posto auto condominiale, spese circa euro 200,00 annuali. Cl. F - lpe 249 Kwh/mq a. **Rif. 83**



**€ 130.000 BORGHO V.** a II° piano, appartamento arredato coposto da cucina-soggiorno con pogggiolo, bagno con lucernario, 2 stanze matrimoniali, posto auto coperto, cantina e posto auto esterno di proprietà C.E. C - lpe 107 Kwh/mq a. **Rif. 48**



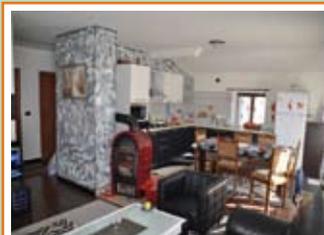
**€ 135.000 CALDONAZZO** in edificio di 4 unità, privo di spese condominiali, a primo piano appartamento arredato composto da: cucina abitabile con pogggiolo, sopralco (soggiorno), due stanze e bagno. Cl. E lpe 201 Kwh/mq **Rif. 111**



**€ 145.000 BORGHO V.**, appartamento esposto a sud mq 69: cucina-soggiorno, bagno finestrato, due stanze, due pogggioli, posto auto coperto, posto esterno e cantina. C.E. - C - lpe 110 KWh/m²a **Rif. 11**



**€ 160.000 RONCEGNO PORZIONE** di casa, parcheggio e piccolo orto: a p. terra: cantina, c.t. laboratorio; p. primo: cucina-soggiorno, bagno finestrato e terrazzo; a p. secondo: due stanze, bagno e pogggiolo, riscaldamento a metano. Cl. D lpe 100,50 **Rif. 56**



**€ 160.000 RONCEGNO**, in edificio di 3 unità, due appartamenti mq 90 cadauno: a piano terra appartamento abitabile con cucina, due stanze matrimoniali, bagno, c.t.; a II piano, appartamento: cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno, pogggiolo; a piano terra posto macchina, cortile, orto e legnaia. Cl. D lpe 180 **Rif. 59**



**€ 170.000 BORGHO V.** via per Telve, appartamento a primo piano mq 120: entrata, cucina-soggiorno con pogggiolo, stanza e bagno con pogggiolo, altre tre stanze, bagno, wc, ripostiglio, cantina, posti auto esterni condominiali, riscaldamento condominiale. C.E. - D - lpe 132 KWh/m²a **Rif. 15**



**€ 180.000 RONCHI**, a metri 1200 s.l.m., rustico: a piano terra di mq 61: cucina-soggiorno, wc, ripostiglio; primo piano mansardato mq 46: due stanze, circa 2000 mq di terreno, dotato di energia elettrica e acqua (acquedotto), riscaldata con stufe a legna, raggiungibile tutto l'anno Cl. D lpe 170,30 Kwh/mq a. **Rif. 78**



**€ 270.000 CALDONAZZO (LOCHERE)**, in edificio di 2 appartamenti, a primo piano appartamento mq 140 composto da: cucina-soggiorno, 3 stanze, 2 bagni, ripostiglio pogggiolo, 2 cantine, 900 mq di terreno. Cl. C lpe 103,16 **Rif. 57**



**€ 299.000 RONCEGNO** casa singola abitabile su 3 piani di 105 mq cadauno e 1000 mq di terreno; piano terra: due cantine e c.t.; primo piano: entrata, cucina abitabile, 3 stanze e bagno; secondo piano: soffitta. Cl. E lpe 160 Kwh/mq a. **Rif. 80**



**€ 300.000 BORGHO V.** centro storico, in edificio antisismico con struttura in legno, appartamento/ATTICO al primo piano, servito da ascensore (a basso consumo), arredato, ottima esposizione al sole, libero su 4 lati composto da: cucina-soggiorno, 3 stanze, doppi servizi, 2 box auto (rampa d'accesso ai garages riscaldata), predisposto per essere diviso in due mini appartamenti Cl. A- lpe 9,96 Kwh/mq a. **Rif. 71**



**€ 305.000 CALDONAZZO** loc. Lochere in edificio di 2 appartamenti, a secondo piano appartamento mq 140 composto da: cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno, ripostiglio pogggiolo, 2 cantine, 900 mq di terreno. Cl. C lpe 103,16 **Rif. 77**



**CALCERANICA** complesso formato da quattro villette a schiera (due vendute), vendiamo schiera di testa personalizzabile mq 280, 4 piani: a piano interrato doppio garage; a piano terra: cucina-soggiorno, bagno, giardino; a primo piano: 3 stanze, bagno e terrazzo a secondo piano: stanza, bagno, cabina armadio e terrazzo. Cl. A lpe 32,34 Kwh/mq a. **Rif. 31**



**BORGHO V.** splendida villa di oltre 400: cucina, soggiorno, quattro stanze, ripostiglio, tripli servizi, porticato e giardino; a p. interrato: taverna/stube, garage di 70 mq, a p. II: soffitta. Cl. C - lpe 105 Kwh/mq a. **Rif. 63**



**BORGHO V.** capannone di 590 mq con terreno artigianale di circa 2000 mq: p. terra metri 470 con sala esposizione, ufficio, c. t., bagno, garage e laboratorio, p. primo: deposito di mq 120 e terrazza di mq 63, tettoia di 60 mq con terreno artigianale di circa 2000 mq. Cl. B+ 11,96 Kwh/mq a. **Rif. 51**

**TUTTE LE NOSTRE PROPOSTE SU: [www.globalimmobiliareborgo.it](http://www.globalimmobiliareborgo.it)**



Piazza Vittoria,1/B Mezzolombardo  
 gimaimmobiliaresnc@gmail.com  
 tel. 0461/603474  
 cel. 320/2158687 - Cel. 333/4033729



**MEZZOCORONA:**  
 In zona tranquilla vendiamo porzione di casa completamente ristrutturata, con ampio terrazzo, con ampi locali a piano terra, cantina, garage e 2 posti auto coperti di proprietà. No spese condominiali. **Da vedere!!**



**MEZZOLOMBARDO:**  
 In palazzina di prossima realizzazione, vendiamo appartamento di ampia metratura, ottimamente esposto, ultimo piano, libero su tre lati e con grande terrazzo. Possibilità di personalizzare gli spazi interni. **Prezzo trattabile!**

**MEZZOCORONA:** Vendiamo in zona soleggiata e tranquilla **schiera** composta da cucina abitabile, soggiorno, 4 stanze, doppi servizi finestrati, lavanderia, garage, cantina e giardino di proprietà. Info e disegni in ufficio!

**MEZZOCORONA:** In zona soleggiata e tranquilla vendiamo appartamento ottimamente esposto, libero su 2 lati, composto da ingresso, cucina/soggiorno molto luminosa, disbrigo, 2 stanze, bagno finestrato e **terrazzino**. Termoautonomo con cantina e garage. **Casa clima A+.** **Da vedere!!**

**MEZZOCORONA:** Vendiamo in zona semicentrale appartamento di ampia metratura, libero su 3 lati, ultimo piano, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 3 stanze, doppi servizi, ripostiglio e **terrazzo**. Completo di cantina ed ampio garage. **Da vedere!!**

**MEZZOLOMBARDO:** Siamo incaricati a vendere miniappartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno, una stanza, bagno finestrato e **giardino di proprietà**. Termoautonomo con cantina e garage. Minime spese condominiali. **Prezzo interessante!**

**MEZZOLOMBARDO:** In zona soleggiata vendiamo **piccola schiera di testa da risanare**. Completa di orto, cortile e giardino. Disponibile da subito. **€ 180.000,00.**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo miniappartamento di ampia metratura in palazzina nuova, composto da ingresso, cucina/soggiorno, disbrigo, 1 stanza, bagno finestrato e balcone. Termoautonomo con riscaldamento a pavimento e pannelli solari. **Occasione!!**

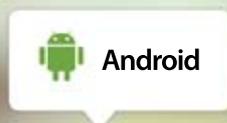
**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo **attico** ottimamente esposto, libero su tre lati, composto da ingresso, cucina/soggiorno, 3 stanze, doppi servizi, balconi e terrazzo di 100 mq. Completo di garage. Possibilità di scegliere le finiture. **Da vedere!!**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo in zona soleggiata appartamento a piano terra, composto da cucina abitabile, soggiorno, 3 stanze, doppi servizi ed **ampio giardino di proprietà**. Con cantina e garage. **Prezzo trattabile.**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo negozio con vetrina fronte strada, posizione strategica. Info in ufficio.

**SAN MICHELE A/ADIGE:** Vendiamo in palazzina di nuova costruzione appartamento composto da ingresso, cucina/soggiorno, disbrigo, 2 stanze, bagno finestrato e 2 balconi. Completo di cantina e posto auto di proprietà. **Prezzo interessante!!**

**immobiliare.it**  
 La migliore ricerca immobiliare. Ovunque tu sia



**Scarica l'applicazione. È gratis!**



# Equipe 2

AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI  
INTERMEDIAZIONI IMMOBILIARI  
LOCAZIONI E VENDITE



**ROVERETO - CORSO ROSMINI, 76**  
**TEL. 0464.430404 - CELL. 346.7295547**  
**E-MAIL [equipe2immobiliare@virgilio.it](mailto:equipe2immobiliare@virgilio.it)**

**“OFFRESI CONSULENZA PER STIME  
E PROBLEMATICHE CONDOMINIALI.”**

## AFFITTI RESIDENZIALI

**ROVERETO:** in via Carducci, affittasi spazioso appartamento in palazzo signorile, composto da: ingresso, cucina, soggiorno, due camere da letto, un bagno, poggolo e garage singolo privato. APE: CL. G EPgl. 364,77 KWh/mc - Rif. AA108 **PREZZO: 750/mese**

**ROVERETO:** in viale Vittoria, a San Giorgio, affittasi luminoso trilocale completamente arredato, composto da: ingresso, soggiorno con cucina a vista, terrazza privata, bagno, camera matrimoniale, camera singola, poggolo e cantina. Possibilità box auto coperto. Adiacente al condominio sorge favoloso parco giochi di nuova realizzazione, inoltre vi sono fermata autobus e corriere. APE f.d.r. - Rif. AA106 **PREZZO: €.700/mese COMPRESSE SPESE CONDOMINIALI!!!**

## VENDITE RESIDENZIALI

**ROVERETO:** in via Stroperì, vendesi bilocale parzialmente arredato, composto da: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, due poggoli, disbrigo, bagno, camera matrimoniale e cantina. Possibilità acquisto garage coperto. Adiacente al condominio sorge favoloso parco giochi di nuova realizzazione. APE: in fase di realizzazione. APE: CL. C EPgl. 119,67 KWh/mc - Rif. VA201 **PREZZO: €.120.000**

**ROVERETO:** in via S.Giorgio, vendesi trilocale mai abitato, composto da: ingresso, soggiorno con cucina a vista, terrazzo coperto abitabile, due camere da letto, bagno, cantina e garage doppio. APE: in fase di realizzazione - Rif. VA202 **PREZZO: €.170.000**

**ROVERETO:** in via Dante, vendesi luminoso trilocale posto al primo piano, composto da: ingresso, cucina, disbrigo, due camere da letto, bagno, ampio terrazzo abitabile coperto e cantina. Adiacente all'immobile vi è un ampio parcheggio pubblico inoltre si trova in una posizione strategica vicino a servizi quali: supermercato, bar, fermata autobus, tabacchino. APE: in fase di realizzazione - Rif. VA209 **PREZZO: €.150.000**

**MORI:** vendesi grazioso trilocale in palazzina di recente costruzione, al piano terra, completamente ammobiliato. L'immobile, di 70 mq., è composto da: Ingresso, soggiorno con cucina a vista, poggolo, due camere da letto, bagno, cantina e garage. APE: in fase di realizzazione - Rif. VA207 **PREZZO: €.150.000**

## AFFITTI COMMERCIALI

**ROVERETO:** Affittasi luminoso ed ampio studio di 340 mq, non arredato, sito al primo piano in palazzina di prestigio nel centro di Rovereto. L'immobile è composto da: 9 uffici tutti collegati internamente tra loro, un bagno e due porte d'entrata distinte. L'immobile, facilmente raggiungibile sia a piedi che in macchina, si trova nel centro di Rovereto in palazzina di prestigio adiacente a tutti i principali servizi, antistante ampio parcheggio. APE: in fase di realizzazione -Rif. AU306 **PREZZO: €.1800/mese**

**ROVERETO:** in via Setaioli, affittasi grande studio luminoso, interamente cablato, composto da due ingressi indipendenti, archivio, bagno e tre stanze. L'immobile si trova in una palazzina storica di prestigio nel centro di Rovereto ed è facilmente raggiungibile sia in auto che a piedi. Inoltre ad €.70/mese vi è la possibilità di affittare un posto auto scoperto all'interno del cortile adiacente all'ufficio. - Rif. AU305 **PREZZO: €.600/mese**



**ROVERETO:** in via Stroperì, affittasi grazioso bilocale completamente arredato, composto da: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, due poggoli, disbrigo, bagno, camera matrimoniale, cantina e grande giardino condominiale. Possibilità box auto coperto. Adiacente al condominio sorge favoloso parco giochi di nuova realizzazione, inoltre vi sono fermata autobus e corriere. APE: CL. C EPgl. 119,67 KWh/mc - Rif. AA102 **PREZZO: €.550/mese**

**ROVERETO:** in via Partelli, affittasi luminoso bilocale composto da: cucina abitabile con divano, camera matrimoniale, bagno, balcone e cantina. Completamente arredato e stovigliato. APE: in fase di realizzazione - Rif. AA104 **PREZZO: €.520/mese**



**ROVERETO:** in via Carducci, in centro a Rovereto, affittasi negozio composto da: due locali di cui uno fronte strada e uno sul retro, corridoio, servizio igienico. Possibilità affitto posto auto nel cortile adiacente l'immobile. APE: CL. F EPgl. 76,19 KWh/mc - Rif. AN302 **PREZZO: €.900/mese**

**ROVERETO:** in Via Fornaci, affittasi luminoso ufficio openspace di 130 mq. L'immobile è inserito in un buon contesto commerciale ed è facilmente raggiungibile sia da Rovereto centro e dintorni, sia dall'autostrada. L'immobile è composto da: ampio spazio facilmente divisibile in due/tre uffici con delle pareti di cartongesso, antibagno e bagno, inoltre è provvisto di ampio parcheggio sottostante l'ufficio. APE: in fase di realizzazione - Rif. AU303 **PREZZO: €.700/mese TRAT TABELI**



## AGEVOLAZIONI PRIMA CASA e IVA.

### IL PRESUPPOSTO DELLA NON CONTEMPORANEITA' POTRA' ESSERE REALIZZATO IN SECONDO TEMPO.

Si potrà quindi acquistare un'abitazione usufruendo delle agevolazioni previste per la "prima casa", pur essendo già proprietari di un immobile acquistato con gli stessi benefici, purché lo si venda entro 12 mesi.

La novità viene introdotta dall'art.1, comma 55, della legge n. 208/2015, attraverso un'integrazione della disciplina dell'agevolazione contenuta nella nota II-bis.

Non cambiano i requisiti per usufruire delle agevolazioni a condizione che il bene "sostituito", venga alienato entro 12 mesi dalla data dell'atto.

Nel caso tale condizione non si verifichi si renderanno applicabili le imposte ordinarie, gli interessi e la sanzione del 30% sulla differenza dell'imposta. Quindi, tale strumento, potrebbe essere un aiuto alla ripresa del mercato immobiliare italiano e trentino, certo è che se utilizzato meramente come plus di vendita, potrebbe produrre risultati costosi ed indesiderati per il cliente.

Sulla questione del credito d'imposta, stiamo attendendo la circolare dell'Agenzia delle Entrate che indichi se vi sia o non vi sia il diritto al credito d'imposta per coloro che decideranno di intraprendere la procedura di cui sopra.

### “RECUPERO” DEL 50% PER L'IVA SULLA CASA.

Riservato solo agli acquirenti di abitazioni con classificazione APE nelle categorie A e B.

Per costoro quindi sarà possibile "recuperare", il 50% dell'iva pagata a rogito per l'acquisto dell'abitazione, nei successivi dieci anni.

Si vuole quindi incentivare la vendita del nuovo che percentualmente parlando tocca i numeri più importanti di invenduto. Un'azione chirurgica del Governo che vuole avviare un alleggerimento del "carico" per le imprese e delle aziende costruttrici. Si è verificato che l'iva, anche se agevolata, era ormai diventata un deterrente per l'acquisto in quanto determinava un consistente aumento dei costi a danno dell'acquirente.

Ragion per cui il mercato dell'usato, in questi ultimi quattro anni, ha fatto da padrone nel mercato delle transazioni immobiliari.

### TERRENI AGRICOLI, NUOVA TASSAZIONE:

Un breve cenno alla nuova tassazione sui terreni agricoli, che dal primo gennaio 2016 sono tassati al 15% del valore dichiarato in atto.

Un Governo, quindi, che sembra stia ascoltando le associazioni di categoria in merito ai suggerimenti che stimolerebbero il risveglio di un mercato che è ormai assopito da quasi due lustri.

**Il Presidente**  
**Marco Gabardi**





# IMMOBILIARE ZENI

di geom. Zeni Manrico



**ROVERETO - Viale del lavoro, 18  
c/o Rovercenter**

info@immobiliarezeni.it

www.immobiliarezeni.it

**Commerciali, industriali, a reddito geom. Zeni 349/4332721**  
**Residenziale, locazioni Marianna 334/1919783**

## AFFITTI

**ROVERETO, VICINANZE OSPEDALE**, affittasi ampio appartamento composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone. Due ampie camere da letto matrimoniali. Ulteriore balcone. Cantina e garage. Arredato, casa di sole 4 unità. € 630,00. Rif. A000093

**MORI**: affittasi appartamenti 1 o 2 camere da € 480,00

**SERAVALLE**, affittasi appartamento ben arredato, con due camere da letto, soggiorno con angolo cottura, soppalco, bagno finestrato, due cantine e due posti auto coperti. € 520,00. Rif. A000090

**ROVERETO CENTRALISSIMO**, in palazzina di pregio, affittasi appartamento con due stanze da letto, soggiorno con cucina a vista, terrazzo e garage. € 750,00

**NOGAREDO**: affittasi ampia villa di testa. Grande garage, stube, zona giorno con cucina a vista ed ampio giardino con vista sulla vallata, bagno. Tre camere da letto, ulteriore bagno. Solo referenziali. € 950,00.



### POMAROLO

appartamento 55 mq arredato. Spaziosa zona giorno, disbrigo, bagno finestrato con balcone. Camera da letto. Ideale investimento. Ape in corso. € 85.000 - Rif. V000190



### ROVERETO CENTRO

vendesi luminoso mini appartamento posto a terzo piano. Soggiorno con angolo cottura, disbrigo, grande bagno, camera da letto matrimoniale. Balcone. Ape in corso. Rif. V000246



### ROVERETO, SANTA MARIA

vendesi appartamento posto a primo piano. Ampio ingresso, stanza guardaroba/studio/lavanderia, bagno, camera da letto, soggiorno con angolo cottura. Ampio locale cantina piastrellata (20 mq circa). Irrisorie spese condominiali. € 110.000 - Ape F - Rif. V000264



### ISERA

vendesi appartamento quadrilocale da ristrutturare, ampio e luminoso. Vero affare. Posto auto. € 139.000,00. Ape in corso - Rif. V000262



### ISERA

in posizione panoramica vendesi luminosa mansarda, libera su 4 lati, in casa di 3 unità. Ingresso, ampia zona giorno con terrazzo. Corridoio, grande bagno con vasca e doccia, tre camere da letto. Già predisposto del 2° bagno. Cantina, garage e 70mq di giardino completano la proprietà. Pannelli solari. Ape in corso. Rif. V000266. € 280.000



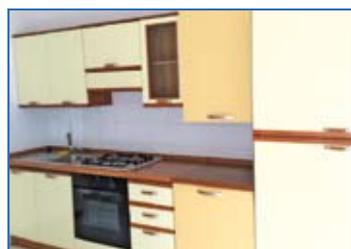
### ALA

vendesi spazioso appartamento con soleggiato giardino, con piccoli alberi da frutto. Ingresso, cucina, soggiorno con stufa. Disbrigo, due bagni, tre belle camere da letto. Garage e cantina. Ape C - lpe 117,03 - Rif. V000259



### ROVERETO A POCCHI MINUTI DA CORSO BETTINI

vendesi bel mini appartamento completamente ristrutturato e ben arredato. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bel terrazzo, Cantina. Ideale anche come investimento. Rif. V000261 € 119.000 - Ape in corso.



### POMAROLO

vendesi, n. 2 mini appartamenti, adiacenti, posti a piano a terra. Arredati, con ingresso indipendente ed irrisorie spese condominiali, piccolo giardino di proprietà. Da € 69.000,00 l'uno. Ape in corso. Rif. V000237

## MORI

vendesi villa singola, composta da n. 2 appartamenti indipendenti da 140 mq. Completano la proprietà 120 mq garage e stube ed ampio giardino su 4 lati della casa. Info in ufficio. Rif. V000263



### S. MARGHERITA

fronte strada vendesi n. 2 capannoni di 600 e 1.200 mq più 200 mq di ufficio e 1.000 mq di piazzale. Possibilità contributo 20% fondo perduto.

## TERRENI

**A 5 KM DA ROVERETO vendesi Agriturismo con annessa, piccola azienda agricola. Si valuta in parziale pagamento, ritiro di immobile in permuta.**

**NOGAREDO, TRAMBILENO, AVIO, MARCO, POMAROLO** disponibili terreni edificabili.

**ROVERETO, AVIO, PILCANTE, MARCO** vendesi vigneti con pozzo. Disponibili varie metrature da 30.000 mq a 40.000 mq.

**ROVERETO** vendesi terreni industriali 6.000/12.000 mq.

## COMMERCIALE

**CENTRO COMMERCIALE ROVERETO** affittasi negozio/ufficio 110 mq piano terra. Due accessi.

**ROVERETO CEDESI OFFICINA CARROZZERIA. Info in ufficio.**

**ROVERETO CENTRO** con ampie vetrine affittasi negozio di 100-180 mq.

**VENDESI FRONTE STRADA** due immobili commerciali 1.200 mq con licenza supermercato.

**CENTRO COMMERCIALE RAVINA DI TRENTO**, vendesi negozio 150-300-450 mq. Ad € 1.250 mq.

**TRENTO E ROVERETO E MORI** cedes attività, bar tipografia, ricamificio, cartoleria e ristorante.

**ROVERETO**, vendesi muri 300 mq ed attività di ristorante ottimamente rifinito con possibilità di subentro mutuo. Info in ufficio.

**AFFITTASI NEGOZIO ALIMENTARE** 850 mq con licenza più 200 mq celle e banconi frigo.

## CAPANNONI

**LIZZANA** fronte strada affittasi capannone di 400 mq + 70 mq + 560 mq di piazzale recintato privato.

**ROVERETO** vendesi capannoni con carroponete. Varie metrature.

**VENDESI AREE INDUSTRIALI E COMMERCIALI 3.000 - 6.000 - 9.000 - 12.000 MQ.**

**ROVERETO, VOLANO, CALLIANO, ALA, MORI, LIZZANA** vendesi/affittasi vari capannoni da 200 mq a 1.000 mq.

**OCCASIONE A SUD DI ROVERETO** affittasi/vendesi capannone 5.000 mq con 500 mq di uffici e piazzale circostante.

**OCCASIONE** vendesi capannone 500/1000/2000 mq con contributo provinciale a fondo perduto 20%.

## IMMOBILI REDDITO

**ROVERETO** vendesi vari mini appartamento arredati e già locati.

**ROVERETO** vendesi negozi affittati 7/8%. Info in ufficio.

**ROVERETO** vendesi piccoli negozi, già locati.

**VENDESI MURI** due negozi affittati a bar **TRENTO E ROVERETO**.

**VENDESI** impianto fotovoltaico 850.000 kwh resa 15%.

**VENDESI** capannone affittato a **POSTE S.P.A.**

Via Mazzini 71 - Rovereto - Tel 0464 431349



### NOGAREDO COLLINA

vendiamo bellissimo recente appartamento dell'anno 2005 pari al nuovo composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, stanza matrimoniale, stanza singola, due ampi balconi, cantina e garage. Bellissima vista sulla valle. **Euro 175.000**



### MORI ( TN)

primissima collina vendiamo in blocco bellissima villa bifamiliare circondata da grande giardino, edificata nell'anno 2000, composta da due grandi appartamenti indipendenti e importanti spazi di pertinenza interrati. Possibilità di utilizzo come villa singola. **Prezzo riservato in ufficio.**



### ROVERETO

zona residenziale tranquilla e soleggiata vendiamo in piccola palazzina fine anni 90 bellissimo appartamento semi nuovo, termo autonomo libero su tre lati, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, doppi servizi, due stanze letto, ampio balcone, garage doppio. **Euro 350.000**



### ROVERETO

zona collinare Viale dei Colli, zona panoramica e adiacente al centro città, vendiamo intera casa bifamiliare costruita negli anni 60. L'immobile necessita di profonda ristrutturazione e si presta anche a diventare una villa unifamiliare. **Euro 440.000**



### ROVERETO

centralissima zona di via Dante vendiamo bellissima mansarda di ampia metratura posta al quarto piano servita da ascensore. Immobile composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, due stanze letto e doppi servizi, balcone. Immobile di pregio pari al nuovo. **Euro 298.000**



### ROVERETO

centralissima via Mazzini vendiamo in prestigioso palazzo, bellissimo bilocale termo autonomo di ampia metratura al piano alto, composto da ingresso, soggiorno/cottura, grande stanza matrimoniale, bagno. Buone rifiniture. **Euro 145.000**



### ROVERETO

zona Lungo Leno vendiamo in piccola palazzina anni 2000, bell'appartamento semi nuovo composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due stanze, doppi servizi, ripostiglio, balcone e grande giardino pensile. Appartamento termo autonomo servito da ascensore e posti auto condominiali. Ampio garage. **Euro 228.000**



### MATTARELLO DI TRENTO

in bellissima recente palazzina casa clima A vendiamo a piano intermedio nuovo e mai abitato appartamento di media metratura composto da ampio soggiorno con cottura, due stanze, bagno finestrato, terrazza, cantina e garage. **Euro 270.000**



### ROVERETO

semi centro vendiamo introvabile casa unifamiliare indipendente sviluppata su tre livelli e dotata di ascensore, composta da ingresso, studio, soggiorno, cucina, tre stanze, tre bagni, grande garage interrato, giardino. **Euro 570.000**



**TRENTO CITTA'** - IDEALE PER INVESTIMENTO! In zona Castello del Buonconsiglio proponiamo casa ristrutturata composta da 3 appartamenti indipendenti locati con una resa mensile di € 2.000. Per info cell. 338 7668370



**MATTARELLO** In zona tranquilla proponiamo grazioso bilocale termoautonomo composto da ingresso, zona giorno con angolo cottura, camera, bagno, ripostiglio ed ampio balcone. Possibilità di acquisto garage. Per info cell. 349 7197259



**MATTARELLO** In contesto tranquillo del centro storico di Mattarello proponiamo in vendita grazioso appartamento termoautonomo, con aria condizionata e senza spese condominiali, composto da salotto, zona cottura, 2 stanze, bagno e ripostiglio. Possibilità acquisto posto auto privato. Per info cell. 349 7197259



**MONTEVACCINO** In piccola palazzina vendiamo appartamento in ottime condizioni a piano terra con giardino di proprietà. E' composto da ampia cucina, soggiorno, 2 stanze, bagno fin., ripostiglio, terrazza, cantina e posto auto privato. Possibilità di garage. Per info cell. 338 7668370



**TRENTO SUD** In palazzina recentemente ristrutturata proponiamo appartamento con vista panoramica completamente ristrutturato composto da soggiorno con angolo cottura, 2 stanze, bagno, ripostiglio e balcone. Possibilità di posto auto coperto privato. Per info cell. 338 7668370



**TRENTO - LOC. VELA** In palazzina di recentissima realizzazione vendiamo appartamento come nuovo a piano secondo con vista aperta sul verde: ingresso, bagno, soggiorno con angolo cottura ed ampio balcone abitabile, 2 stanze, posto auto privato. Possibilità di acquisto garage a parte. Per info cell. 338 7668370



**CADINE** Appartamento in recente palazzina con rifiniture di pregio, composto da zona giorno con angolo cottura, due ampi balconi, disimpegno, due ampie stanze da letto, bagno finestrato; riscaldamento a pavimento, zona tranquilla e soleggiata. Compreso di garage. Per info cell. 338 7668370



**BESENELLO** In posizione panoramica proponiamo, appartamento duplex di 130 mq con ingresso indipendente e senza spese condominiali composto da cucina a vista, salone, 3 stanze, 2 bagni, 3 balconi, dotato di pannelli solari e fotovoltaici. Completo di cantina, posto auto privato ed ampio garage. Per info cell. 338 7668370



**RIVA DEL GARDA** In bellissima posizione centrale di Riva del Garda, proponiamo grande appartamento composto da ingresso, ampio salone, cucina abitabile, 2 terrazzini, disimpegno, 3 camere matrimoniali, 2 bagni, ripostiglio e cantina. Da vedere! Per info cell. 349 7197259



**MATTARELLO** In fase di ristrutturazione, in casa di sole 3 unità, proponiamo intero ultimo piano mansardato composto da salone, cucina abitabile, 3 stanze, 2 bagni, 2 balconi. Disponibilità acquisto a parte di 2 posti auto. Per info cell. 349 7197259



**TRENTO COLLINA** In bellissimo contesto nella collina di Trento in mezzo ai vigneti, proponiamo appartamento di recente costruzione pari a nuovo. Composto da salone/cottura con terrazza ben esposta, 2 bagni, 2 stanze e possibilità di acquisto grande garage. Per info cell. 338 7668370



**GARDOLO** In zona tranquilla, casa del 2004 in ottimo stato, appartamento al secondo piano esposto a sud/ovest con meravigliosa vista su parco: cucina abitabile, soggiorno, terrazzo abitabile, 3 ampie stanze, 2 bagni. Possibilità di garage. Appartamento molto luminoso, seminuovo e termoautonomo. Per info cell. 338 7668370



**MATTARELLO** In zona centrale di Mattarello proponiamo casa singola composta da cantine finestrate, box, appartamento con 3 stanze e con la possibilità di realizzare un appartamento a piano sottotetto. Per info cell. 349 7197259



**COLLINA EST** In casa trifamiliare del 2012 nella primissima collina, vendiamo appartamento di 170 mq composto da grande cucina, soggiorno, terrazza, 4 camere, 2 bagni, giardino e posto auto doppio. Possibilità di acquisto secondo appartamento bilocale posto a piano terra con ingresso indipendente. Per info cell. 338 7668370



**ZONA SAN CAMILLO** In contesto signorile proponiamo bellissimo appartamento a piano alto molto luminoso recentemente ristrutturato. Composto da ingresso, soggiorno, terrazzo, cucina abitabile, disbrigo, 3 camere matrimoniali, 2 bagni finestrati, aria condizionata e cantina. Possibilità acquisto garage. Per info cell. 338 7668370



**COGNOLA** Casa singola con ampio giardino privato composta da 2 appartamenti, il primo di 200 mq ristrutturato a nuovo composto da salone con caminetto e accesso sulla terrazza di 50 mq, cucina, 4 camere e 2 bagni fin.; il secondo appartamento di 100 mq: salotto, cucina, 2 stanze e bagno. Completo di garage, posti auto, stube e cantina. Per info cell. 338 7668370